



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village avec cour intérieure et jardin > 441.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-cour-interieure-et-jardin-1117>



Numéro du mandat en agence : 2913

Montant du bien : 441.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Sault et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **960 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1930**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **178 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **37 m²**

Type de cuisine : **cuisine équipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **poêle a granulé et climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **240**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **7**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison très lumineuse, avec 5 chambres, deux salons, une grand cuisine avec salle à manger, belle rénovation avec matériaux de qualité, aucun travaux a prévoir.**

2/ Jardin

Surface : 370 m²

Terrasse : 2

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : oui

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Au cœur du village, dépendances d'environ 70 m², jardin de 370 m² et très belle court intérieur avec bassin chauffé.

3/ Photos



Au centre du village de Saint Christol, très belle maison de village de 178 m² entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. La maison de 2 étages est composée au rez-de-chaussée : d'un salon de télévision, un séjour avec poêle à granulés, d'une suite parentale avec salle d'eau et d'une cuisine aménagée avec salle à manger de 37 m² donnant sur une cour intérieure très lumineuse. A l'étage on retrouve 4 chambres spacieuses avec du parquet et une salle de bain. Cote extérieur, un jardin de 370 m² avec vue sur le clocher de l'église, un abri voiture, une dépendance de 48

m², un abri jardin et une cour avec bassin chauffé. Aucun travaux à prévoir !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20