



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Belle maison avec piscine et grand jardin > 650.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-maison-avec-piscine-et-grand-jardin-1122>



Numéro du mandat en agence : 2918

Montant du bien : 650.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gordes et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **149 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1958**

Etat général : **à rafraîchir**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **130 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **35 m²**

Type de cuisine : **cuisine équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **climatisation réversible, poêle a pellet et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **à rafraichir**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse sceptique**

Possibilité d'extension : **40 m²**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **294**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **9**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison très fonctionnel, lumineuse, Piece de vie de 35 m², grand cuisine avec accès direct au jardin. 3 suites parentèles avec salle d'eau, possibilité d'extension de 40 m².**

2/ Jardin

Surface : 8900 m²

Terrasse : 1

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : 8X4

Pool House : X

Tennis : X

Puits : oui

Détails, points forts, autres prestations : Situation géographique idéal, beau jardin arborée, belle vue dégagée, piscine, pas de vis à vis, possibilité d'extension, puit, eau du canal de Provence et fibre optique.

3/ Photos



Charmante maison d'environ 130 m² habitables à rafraichir , avec possibilité d'extension de 40 m². L'intérieur de cette maison vous offre un séjour lumineux de 35 m², une cuisine aménagée de 25 m², deux suites parentales en rez- de- chaussée, et une en mezzanine. Coté extérieur, un très beau jardin arborée de 8 900 m² avec grand terrasse, jolie vue dégagée, 5 boxes à chevaux cadastres et une jolie piscine de 8X4. Cette maison bénéficie d'une situation géographique privilégiée, car elle se situe à 5

minutes de Gordes et à 1,5 km du centre de Joucas.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20