



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Technisches Merkblatt > Villa mit großer Terrasse > 285.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-mit-grober-terrasse-1123>



Agenturmandatsnummer : 2917

Betrag der Immobilie : 285.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1073 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1982**

Allgemeiner Zustand : **Gut**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **160 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **Wohnzimmer**

Typ der Küche : **Halboffen**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Einsatz/Elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Im Eimer**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **211**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **6**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Großes Haus mit 5 Schlafzimmern, 2 Duscbädern, einer großen offenen Einbauküche, einem großen Wohnzimmer mit Kamin.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 450 m²

Terrasse : 40 m²

Vordach : Ja

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Große Terrasse von 40 m², ruhige Umgebung und Möglichkeit für einen Pool!

3/ Fotos



Sehr schöne Villa auf den Höhen von Apt. Lassen Sie sich von diesem schönen Haus mit seinen 5 Schlafzimmern, 2 Bädern, großem Wohnzimmer und großer Einbauküche verzaubern. In der Nähe aller Annehmlichkeiten, ohne unter der Lärmbelastigung des Stadtzentrums leiden zu müssen (kostenloser Stadtbus in der Nähe). Auf der Gartenseite finden Sie eine große 40 m² große Terrasse und einen 450 m² großen Garten, alles in ruhiger Umgebung.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20