IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Villa met een groot terras > 285.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-met-een-groot-terras-1123



Agentschap mandaatnummer : 2917

Bedrag : 285.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Te koop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1073 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : x

1/ Woning

Bouwdatum : 1982
Algemene staat : Goed
Oriëntering : zuiden
Woongedeelte : 160 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 7
Hoofdruimte : Woonkamer
Soort keuken : Half open
Aantal slaapkamers : 5
Aantal badkamers : x
Aantal badkamers met douche : 2
Aantal toiletten : 2
Berging : Ja
Kelderverdieping : x
Kelder : x
Zolder : x
Garage : x
Parking : Ja
Type verwarming : Inzet/elektrisch
Staat elektriciteit, sanitair : Goed
Type ramen : dubbel glas
Afvalwaterafvoer : In de emmer
Mogelijkheid tot verlenging : Nee
Energieverbruik (klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 211
Broeikasgasbalans (klasse) : B 6 - 10
Broeikasgasbalans (waarde) : 6
Details, sterke punten, andere voordelen : Groot huis met 5 slaapkamers, 2 doucheruimtes, een grote open keuken, grote woonkamer met open haard.

2/ Tuin

Oppervlak : 450 m²
Terras : 40 mÂ²
Overdekt terras : Ja
Buitenkeuken : x
Zwembad : x
Pool House : x
Tennis : x
Waterput : x
Details, sterke punten, andere voordelen : Groot terras van 40 mÂ², rustige omgeving en mogelijkheid voor een zwembad!

3/ Foto's









Zeer mooie villa op de hoogten van Apt. Laat u betoveren door dit prachtige huis met zijn 5 slaapkamers, 2 badkamers, grote woonkamer en grote ingerichte keuken. Dicht bij alle voorzieningen zonder last te hebben van de geluidsoverlast van het stadscentrum (gratis stadsbus vlakbij). Aan de tuinzijde vindt u een groot terras van 40 mÂ² en een tuin van 450 mÂ², alles in een rustige omgeving.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20