



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Villa mit kleinem Garten und Garage > 240.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-mit-kleinem-garten-und-garage-1127>



Agenturmandatsnummer : 2923

Betrag der Immobilie : 240.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **640 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **60 €/Jahr für die Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche der Unterteilung**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2009**

Allgemeiner Zustand : **Sehr guter Allgemeinzustand**

Orientierung : **Süd-Ost**

Wohnfläche : **88 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **23 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen und möbliert**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja 22 m²**

Autoparkplatz : **Ja, privat**

Heizungstyp : **Elektrische + umschaltbare Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Wie neu**

Fenstertyp : **Durchgehend Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles in der Kanalisation**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **246**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **7**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Hell, durchs Haus, mit Zugang zum Garten und zur Terrasse. Garage, ...**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 225 m²

Terrasse : Ja

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Terrasse für Ihre Mahlzeiten und kleiner Garten

3/ Fotos



In Villars, einem charmanten Dorf auf halbem Weg zwischen Apt und Saint Saturnin lès Apt. Kleine Villa von ca. 88 m² auf 2 Ebenen mit angeschlossener Garage. Dieses auf einer Seite angrenzende Haus besteht aus einem Wohnzimmer von 23 m² (mit umschaltbarer Klimaanlage und Herdausgang), das sich zu einem Garten hin öffnet, eine halbe Ebene führt dann zu einer ausgestatteten Küche, einem Hauptschlafzimmer mit Bad (Zimmer öffnen sich). auf eine Terrasse im Südwesten) und Toilette/Waschküche; Eine weitere halbe Ebene führt zu 2 Schlafzimmern und einem Badezimmern mit Toilette. Garage und privater Parkplatz.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20