



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison de campagne avec piscine > 600.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-campagne-avec-piscine-1130>



Numéro du mandat en agence : 2926

Montant du bien : 600.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Roussillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1560 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Fioul, électricité et eau = environ 5 000 € / an**

1/ Habitation

Date construction : **1972**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **150 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **49 m²**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2 (3 possible)**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Grand parking**

Type de chauffage : **Chauffage central au fioul. Cheminée avec insert**

Etat électricité, plomberie : **Ok**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **317**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **F 56 - 80**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **72**

Détails, points forts, autres prestations : **Magnifique environnement**

2/ Jardin

Surface : 15000 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Secteur calme, très belle vue ...**

3/ Photos



En pleine campagne, proche de Roussillon, sans aucun vis-à-vis. Maison d'architecte de 1972, de 150 m² habitables sur 2 niveaux, avec garage attenant, implantée sur 1,5 hectares de terrain avec piscine (récemment rénovée) de 12X6 mètres. La maison comporte, en rez-de-chaussée : une entrée, une grande pièce de vie (2 salons, salle à manger, bibliothèque, cheminée avec insert ...) ouverte sur la terrasse au sud, un bureau (ou une chambre - salle de bain possible), une cuisine aménagée, un cellier, des wc, et un accès intérieur au garage; à l'étage : un dégagement desservant 3 chambres donnant toutes sur une terrasse, 2 salles d'eau, wc. Superbe vue, et calme absolu !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20