



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Villa und Nebengebäude mit herrlicher Aussicht > 545.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-und-nebengebäude-mit-herrlicher-aussicht-1131>



Agenturmandatsnummer : 2931

Betrag der Immobilie : 545.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **3000 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Gas + EDF + Wasser = 270 € / Monat**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1979**

Allgemeiner Zustand : **Komplett renoviert**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **173 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **25 m²**

Typ der Küche : **3 Küchen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja 63 m²**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Gaszentrale**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Ok**

Fenstertyp : **Durchgehend Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles in der Kanalisation**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **184**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **39**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Komplett renoviert! Keine Arbeit erforderlich!**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1978 m²

Terrasse : Ja

Vordach : X

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : Ja

Pool House : Ja

Tennis : X

Brunnen : Ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Großartige Aussichten

3/ Fotos



Weniger als 5 Minuten vom Zentrum von Apt, der Hauptstadt des Luberon, entfernt.

Villa auf 2 Ebenen, 173 m² Wohnfläche, 1979 erbaut und komplett renoviert. Die Villa besteht im Erdgeschoss aus: einem 56 m² großen Studio, einer 63,5 m² großen Garage (mit Doppeleingang) für 2 bis 3 Autos und einer ausgestatteten Sommerküche; Obergeschoss: eine ca. 118 m² große Wohnung mit 4 schönen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf den Luberon und das Apt-Tal, einer großen Einbauküche, einer Speisekammer, einem Badezimmer und separaten Toiletten. Das ca. 2000 m² große Grundstück bietet zwei Schuppen (40 und 12 m²), ein Cabanon von

15 m² mit angrenzendem Gartenhaus und einen schönen Swimmingpoolbereich (8,5 x 4 m)! Herrliche atemberaubende Ausblicke, ... keine Arbeit erforderlich !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20