



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Villa en bijgebouwen met prachtig uitzicht > 635.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-en-bijgebouwen-met-prachtig-uitzicht-1131>



Agentschap mandaatnummer : 2931

Bedrag : 635.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1100 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Gas + EDF + Water = 270 € / maand**

1/ Woning

Bouwdatum : **1979**

Algemene staat : **Volledig gerenoveerd**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **173 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **25 m²**

Soort keuken : **3 keukens**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja 63 m²**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Gas centraal**

Staat elektriciteit, sanitair : **Ok**

Type ramen : **Overall dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **184**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Broeikasgasbalans (waarde) : **39**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Volledig gerenoveerd! Geen werk nodig!**

2/ Tuin

Oppervlak : 1978 m²

Terras : **Ja**

Overdekt terras : **X**

Buitenkeuken : **Ja**

Zwembad : **Ja**

Pool House : **Ja**

Tennis : **X**

Waterput : **Ja**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Geweldig uitzicht**

3/ Foto's



Minder dan 5 minuten van het centrum van Apt, hoofdstad van de Luberon. Villa op 2 verdiepingen, 173 m² woonoppervlak, gebouwd in 1979 en volledig gerenoveerd. De villa bestaat op de begane grond uit: een studio van 56 m², een garage van 63,5 m² (met dubbele ingang) voor 2 tot 3 auto's, en een ingerichte zomerkeuken; boven: een appartement van ongeveer 118 m² met 4 mooie slaapkamers, een woonkamer met prachtig uitzicht over de Luberon en de Apt-vallei, een grote ingerichte keuken, een bijkeuken, een badkamer en aparte toiletten. Het perceel van ongeveer 2000 m² biedt twee schuren (40 en 12 m²), een Cabanon van 15 m² met een aangrenzend tuinhuisje,

en een prachtig zwembadgedeelte (8,5 x 4 m)! Prachtig adembenemend uitzicht, ...
geen werk nodig !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20