



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Schöne neue Villa mit Schwimmbad > 685.750 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schone-neue-villa-mit-schwimmbad-1132>



Betrag der Immobilie : 685.750,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**
Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**
Preis verhandelbar ? **oui**
Höhe der Grundsteuer : **N/K**
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2021**
Allgemeiner Zustand : **neunn**
Orientierung : **Südwesten**
Wohnfläche : **182 m²**
Anzahl Stockwerke : **1**
Anzahl Zimmer : **6**
Hauptraum : **67 m²**
Typ der Küche : **öffnen**
Anzahl Zimmer : **5**
Anzahl Badezimmer : **N**
Anzahl Duschräume : **3**
Anzahl WCs : **3**
Abstellraum : **ja**
Untergeschoss : **N**
Keller : **N**
Speicher : **N**
Garage : **N**
Autoparkplatz : **ja**
Heizungstyp : **Reversible Fußbodenheizung**
Staat Elektrizität, Sanitär : **Neu**
Fenstertyp : **Doppelverglasung**
Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**
Erweiterung : **N**
Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**
Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**
Details, Stärken, andere Vorteile : **Komfortables neues Haus aus hochwertigen Materialien, zehn Jahre Garantie.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1000 m²

Terrasse : 50 m²

Vordach : N

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : 5X10

Pool House : ja

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Ruhige Umgebung, nur wenige Minuten von einem Weiler mit Bäckerei, Lebensmittelgeschäft, Kindergärten und Grundschulen entfernt.

3/ Fotos



Mit einer Wohnfläche von 186 m² bietet das Haus viel komfortablen Lebensraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein 68 m² großes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche und einer praktischen Speisekammer. Außerdem gibt es drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und WC. Ein weiteres Badezimmer und eine separate Toilette befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eine Toilette und ein Badezimmer. Auf beiden Ebenen gibt es eine Fußbodenheizung, die von einer

Wärmepumpe mit Kühlfunktion versorgt wird. Darüber hinaus sind alle Fenster doppelt verglast, um eine optimale Isolierung zu gewährleisten. Das Grundstück bietet einen schönen Platz zum Entspannen, mit einem 5x10 großen Swimmingpool und einem Poolhaus.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20