IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Charmantes provenzalisches Meisterhaus > 1.090.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmantes-provenzalisches-meisterhaus-1133



Agenturmandatsnummer : 3097

Betrag der Immobilie : 1.090.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saint Saturnin lÃ¨s Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Steht zum Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1600 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 18Ã¨me siÃ¨cle
Allgemeiner Zustand : Komplett renoviert
Orientierung : SÃ¼d
Wohnfläche : 275 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 10
Hauptraum : 40 mÂ²
Typ der Küche : Geschlossen und mÃ¶bliert
Anzahl Zimmer : 5
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 3
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Nein
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Nein
Autoparkplatz : GroÃŸer Parkplatz
Heizungstyp : Holz und Elektro
Staat Elektrizität, Sanitär : Ok
Fenstertyp : Durchgehend Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : KlÃ¤rgrube entspricht den Standards
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 274
Treibhausgasbilanz (Klasse) : B 6 - 10
Treibhausgasbilanz (Wert) : 8
Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr schÃ¶nes Set

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 20000 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Ja
Schwimmbad : Ja
Pool House : Ja
Tennis : Nein
Brunnen : Brunnen und Bohrungen
Details, Stärken, andere Vorteile : Blick auf das Dorf und den Luberon. Absolute Ruhe!

3/ Fotos



In Villars im Luberon, charmantes Dorf zwischen Saint-Saturnin-lÃ¨s-Apt und der kleinen Stadt Apt. Bastide (provenzalisches Herrenhaus) von 275 mÂ², renoviert bis 2023, auf 2 Hektar GrundstÃ¼ck gelegen. Anwesen bestehend aus 8 Zimmern auf 2 Ebenen; im Erdgeschoss: Eingang, groÃŸes Esszimmer, ausgestattete separate KÃ¼che, Doppelwohnzimmer, WaschkÃ¼che, Speisekammer, Badezimmer und separates WC; im 1. Stock: 5 Schlafzimmer (eines mit groÃŸer Terrasse), 2 Badezimmer, Ankleidezimmer und separates WC. DrauÃŸen bieten die 19.500 mÂ² einen schÃ¶nen Eingang Ã¼ber eine Zypressenallee und ein groÃŸes Eisentor, einen

Swimmingpool, ein Poolhaus mit AuÃŸenkÃ¼che und Dusche, mehrere Terrassen und einen prÃ¤chtigen Brunnen aus dem 18. Jahrhundert,... einen herrlichen Blick Ã¼ber die Dorf, nicht einsehbar, ohne Nachbarn und absolute Ruhe!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20