IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

**3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux**

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

**Technische Fiche > Charmant ProvenÃ§aals herenhuis > 1.090.000 euro**

https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmant-provenaaals-herenhuis-1133



Agentschap mandaatnummer : 3097

**Bedrag :** 1.090.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Saint Saturnin lÃ¨s Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1600 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

## 1/ Woning

Bouwdatum : 18Ã¨me siÃ¨cle
Algemene staat : Volledig gerenoveerd
Oriëntering : Zuid
Woongedeelte : 275 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 10
Hoofdruimte : 40 mÂ²
Soort keuken : Gesloten en ingericht
Aantal slaapkamers : 5
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 2
Aantal toiletten : 3
Berging : Ja
Kelderverdieping : Nee
Kelder : Nee
Zolder : Nee
Garage : Nee
Parking : Grote parkeerplaats
Type verwarming : Hout en elektrisch
Staat elektriciteit, sanitair : Ok
Type ramen : Overal dubbele beglazing
Afvalwaterafvoer : Septic tank voldoet aan de normen
Mogelijkheid tot verlenging : Ja
Energieverbruik (klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 274
Broeikasgasbalans (klasse) : B 6 - 10
Broeikasgasbalans (waarde) : 8
Details, sterke punten, andere voordelen : Zeer mooi setje

## 2/ Tuin

Oppervlak : 20000 m²
Terras : Ja
Overdekt terras : Ja
Buitenkeuken : Ja
Zwembad : Ja
Pool House : Ja
Tennis : Nee
Waterput : Putten en boren
Details, sterke punten, andere voordelen : Uitzicht op het dorp en de Luberon. Absoluut kalm!

## 3/ Foto's



In Villars in de Luberon, charmant dorpje tussen Saint-Saturnin-lÃ¨s-Apt en het kleine stadje Apt. Bastide (ProvenÃ§aals herenhuis) van 275 mÂ², gerenoveerd tot 2023, gelegen op 2 hectare grond. Eigendom bestaande uit 8 kamers op 2 verdiepingen; op de begane grond: entree, grote eetkamer, ingerichte aparte keuken, dubbele woonkamer, wasruimte, bijkeuken, badkamer en apart toilet; op de 1e: 5 slaapkamers (waarvan Ã©Ã©n met een groot terras), 2 badkamers, kleedkamer en apart toilet. Buiten bieden de 19.500 mÂ² een prachtige entree via een laan met cipressen en een

grote ijzeren poort, een zwembad, een poolhouse met buitenkeuken en douche, diverse terrassen en een prachtige 18e eeuwse fontein,... prachtig uitzicht over de dorp, vrij over het hoofd gezien, zonder buren en absolute rust!

## Votre Agencence Immobilière en Provence

**www.immobilier-en-luberon.fr**
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**