IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87

Fiche Technique > Belle propriété sur 1,3 hectares > 695.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-propriete-sur-1-3-hectares-1135

Numéro du mandat en agence : 2941

Montant du bien : 695.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Banon et environs
Disponibilité du bien : disponible à la vente
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : 1500 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 20ème siècle
Etat général : très bon
Orientation : sud- sud/o
Surface habitable : 180 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 6
Pièce principale : 50
Type de cuisine : semi-ouverte
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cellier : x
Sous-sol : x
Cave : x
Grenier : oui
Garage : oui
Parking : oui
Type de chauffage : poêle à bois et split clim réversible
Etat électricité, plomberie : très bon
Type de fenêtres : double-vitrage
Evacuation des eaux : fosse septique
Possibilité d'extension : non
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 211
Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 6
Détails, points forts, autres prestations : Maison en partie en pierres apparentes, de beaux volumes, du cachet. Restauration faite avec goût en respectant l'authenticité avec des matériaux de bonne qualité. Toiture, électricité et plomberie en très bon état.

2/ Jardin

Surface : 13000 m²
Terrasse : oui
Auvent : oui
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : oui
Détails, points forts, autres prestations : Grand terrain arboré et verdoyant toute l'année, au calme. Parc et box pour chevaux.

3/ Photos

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Belle propriété située dans un cadre idyllique, sans voisin sur un terrain d'1,3 hectares. Ce bien de 180 m² allie le charme de l'ancien et du moderne. Il se compose comme suit : 6 pièces sur 2 niveaux. On trouvera au rez-de-chaussée un vrai hall d'entrée, un grand salon et une salle à manger de 50 m², une cuisine spacieuse entièrement équipée en bois de manguier massif, une grande chambre avec dressing, une salle d'eau, un wc séparé. Une buanderie et un atelier viennent compléter ce 1er niveau. A l'étage, se trouvent 3 chambres une salle d'eau et son wc et un accès aux combles. A l'extérieur se trouve une jolie terrasse accessible par la cuisine et le salon. Le terrain est relativement plat, et clôturé sur 1 hectare avec 3 box et une sellerie pour accueillir des chevaux, dans un espace vert toute l'année. Les alentours du terrain sont magnifiquement arborés. Un puit par captage d'eau produit de l'eau toute l'année, même en été. Parking pour plusieurs véhicules, terrain de pétanque, espace piscine prêt à accueillir une piscine hors-sol ou semi-enterrée. Le bien a été restauré récemment avec beaucoup de goût et des matériaux de grande qualité. Quelques petits travaux de finition sont encore en cours et seront achevés d'ici la vente. Un bien rare par sa situation et son cadre.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20