



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement avec ascenseur en centre-ville > 192.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-ascenseur-en-centre-ville-1137>



Numéro du mandat en agence : 2943

Montant du bien : 192.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **2400€ par an**

1/ Habitation

Date construction : **1968**

Etat général : **bon**

Orientation : **est ouest**

Surface habitable : **75 m²**

Nombre de niveaux : **x**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **17 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Chauffage au gaz**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **164**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **38**

Détails, points forts, autres prestations : **Ascenseur, grand balcon, salle d'eau rénovée, en centre-ville, parking, résidence sécurisée**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

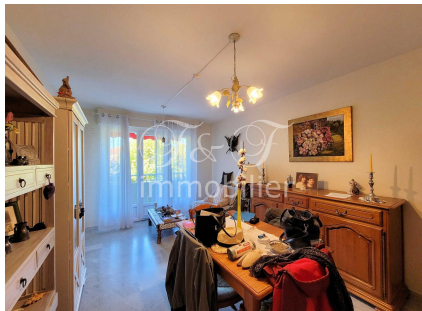
Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Grand balcon avec coin terrasse

3/ Photos



Idéalement situé dans le centre animé d'Apt, ce superbe appartement d'une superficie d'environ 75m² au sein d'une copropriété qui est dotée d'un ascenseur, facilitant ainsi votre quotidien. En entrant, vous serez immédiatement charmé par la pièce de vie lumineuse, offrant un espace convivial pour se détendre, se divertir ou recevoir des convives puis par une cuisine séparée. Il comporte un WC indépendant et une salle d'eau récemment rénovée qui représente un espace qui représente un espace moderne et rafraîchissant. Cet appartement dispose de deux grandes chambres offrant confort et intimité, idéales pour se reposer après une journée bien remplie. Sans oublier le grand

balcon qui ravira les amateurs de plein air ! Doté d'un petit coin terrasse, cet espace extérieur pour profiter des beaux jours, que ce soit pour des petits-déjeuners ensoleillés ou des soirées paisibles en plein air. Cet appartement combine intelligemment confort, luminosité et fonctionnalité, offrant un cadre de vie agréable et pratique au cœur d'Apt. Ne ratez pas cette opportunité ! Planifiez une visite dès maintenant pour découvrir ce charmant appartement et envisager votre prochaine résidence au cœur du centre-ville d'Apt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20