

frédéric gallier

**49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt**  
contact@immobilier-en-luberon.fr - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Villa avec garage et piscine > 420.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-garage-et-piscine-1139>



Numéro du mandat en agence : 2939

**Montant du bien** : 420.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1347 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2001**

Etat général : **bon**

Orientation : **est ouest**

Surface habitable : **115 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **x**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **49 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **oui 55 m<sup>2</sup>**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **climatisation réversible et électrique au sol**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande pièce de vie, exposition Est-ouest, cuisine équipée, bureau indépendant**

## 2/ Jardin

Surface : 1450 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : oui

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Grand jardin provençal arboré avec arrosage automatique, terrasse, piscine

## 3/ Photos



Elégante maison de 115m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie idéal pour les familles, alliant confort moderne et espaces conviviaux. Dotée d'un jardin arboré de 1450m<sup>2</sup>. Elle comporte 3 chambres spacieuses pour un repos confortable. Un espace indépendant dédié pour le travail ou les loisirs. Grand séjour lumineux de 49m<sup>2</sup>, idéal pour les moments en famille et entre amis avec cuisine ouverte et entièrement équipée, créant un espace central pour la vie quotidienne. Une salle de bain et une salle d'eau ainsi que deux toilettes offrent une praticité appréciée. Un cellier pour le rangement ainsi qu'un garage spacieux de 55m<sup>2</sup>, répondant à vos besoins de stockage et de stationnement. Double vitrage pour une isolation optimale. Concernant l'extérieur

profitez d'un vaste jardin de 1450m<sup>2</sup> arboré, offrant un cadre naturel et paisible et détendez-vous en plein air sur la terrasse ou sous la tonnelle ombragée, idéale pour les repas en famille et les moments de détente. Profitez de la piscine un long moment de l'année grâce à sa couverture chauffante. Cette maison offre une combinaison parfaite d'intimité, d'élégance et de fonctionnalité. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet endroit votre chez-vous. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le charme unique de cette propriété.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**