



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Maison de plain-pied avec piscine > 360.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-avec-piscine-1143>



Numéro du mandat en agence : 2945

Montant du bien : 360.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1150 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2020**

Etat général : **neuf**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **75 m²**

Nombre de niveaux : **N**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **35 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **N**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **20 m²**

Parking : **3**

Type de chauffage : **Électrique**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui jusqu'à 150 m² au total**

Bilan énergétique (classe) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **51**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **2**

Détails, points forts, autres prestations : **Villa neuve lumineuse, bien agencée, le + un garage d'environ 30 m² entièrement isolée et bénéficiant d'une ouverte avec baie vitrée, pouvant être aménagé en chambre.**

2/ Jardin

Surface : 400 m²

Terrasse : 33 m²

Auvent : Pergola bâche microperforée garantie 9 ans

Cuisine extérieure : N

Piscine : 6X3 m

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Villa située dans lotissement très calme, à quelques minutes à pieds du centre d'un village.

3/ Photos



Cette jolie maison neuve, construite en 2020, bénéficie d'une garantie décennale jusqu'en 2030. La superficie habitable est d'environ 75 m² et elle est implantée sur une parcelle d'environ 400 m². La maison se compose d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie d'environ 35 m², donnant accès à une terrasse couverte par une pergola, ainsi qu'à une piscine de dimensions 6x3, qui est aussi sous garantie décennale jusqu'en 2032. Elle comprend également trois chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. De plus, un garage d'une superficie de 20 m² est inclus, ainsi que 3 places de

parking privatives. Cette maison offre un cadre de vie moderne et fonctionnel, avec des espaces de vie ouverts et lumineux. La garantie décennale apporte une tranquillité d'esprit quant à la qualité de la construction, et la présence d'un garage constitue un avantage supplémentaire pour le stationnement et le stockage.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20