IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison de ville avec jardin et garage > 285.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-jardin-et-garage-1150

Numéro du mandat en agence : 2963

Montant du bien : 285.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre a la vente
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : 2680 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : 1950
Etat général : à rénove
Orientation : sud
Surface habitable : 165 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 9
Pièce principale : 30 m²
Type de cuisine : Fermée
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cellier : x
Sous-sol : x
Cave : x
Grenier : x
Garage : 80 m²
Parking : oui
Type de chauffage : Chauffage au gaz
Etat électricité, plomberie : à rafraichir
Type de fenêtres : simple vitrage
Evacuation des eaux : tout a l'égout
Possibilité d'extension : x
Bilan énergétique (classe) : Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 400
Bilan gaz à effet de serre (classe) : F 56 - 80
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 83
Détails, points forts, autres prestations : Possibilité de créer deux logements ,trois entrées Independent, grand garage de 80 m², deux lingeries, deux séjours, deux cuisines.

2/ Jardin

Surface : 280 m²
Terrasse : 2
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Proche des commerces, quartier calme, grand balcon avec belle vue sur le rocher de Saignon, jardin de 280 m².

3/ Photos

Découvrez cette charmante maison de ville d'environ 180 m² habitables, située dans un quartier calme du centre-ville. Avec son jardin de 280 m² et son grand balcon oriente sud, vous pourrez profiter pleinement du soleil. De plus, elle dispose d'un vaste garage de 80 m², offrant de nombreuses possibilités de rangement. Vous pouvez également envisager de créer deux logements indépendants. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir, mais cette maison offre un potentiel exceptionnel pour créer votre chez-vous idéal.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20