

www.immobilier-en-luberon.fr Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de ville avec jardin et garage > 285.000 euro

 $\underline{https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-jardin-et-garage-1150}$



Numéro du mandat en agence : 2963

Montant du bien : 285.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs Disponibilité du bien : Libre a la vente

Prix négociable ? non

Montant Taxe Foncière : 2680 euro Charges annuelles (eau, électricité, ...) : X

1/ Habitation

Date construction: 1950 Etat général: à rénove

Orientation: sud

Surface habitable : 165 m^2

Nombre de niveaux : 2 Nombre de pièces : 9

Pièce principale : $30\ m^2$

Type de cuisine : Fermée

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : X

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC: 2

Cellier: X

Sous-sol: X

Cave: X

 $\begin{array}{l} {\rm Grenier}: x \\ {\rm Garage}: 80 \ m^2 \end{array}$

Parking: Oui

Type de chauffage : Chauffage au gaz Etat électricité, plomberie : à rafraichir

Type de fenêtres : simple vitrage Evacuation des eaux : tout a l'égout

Possibilité d'extension : X

Bilan énergétique (classe) : Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg

CO2/m²/an

Bilan énergétique (valeur) : 400

Bilan gaz à effet de serre (classe) : F 56 - 80

Bilan gaz à effet de serre (valeur): 83

Détails, points forts, autres prestations : Possibilité de créer deux logements ,trois entrées Independent, grand garage de 80 m², deux lingeries, deux séjours, deux cuisines.

2/ Jardin

 ${\rm Surface}:280\ m^{\rm 2}$

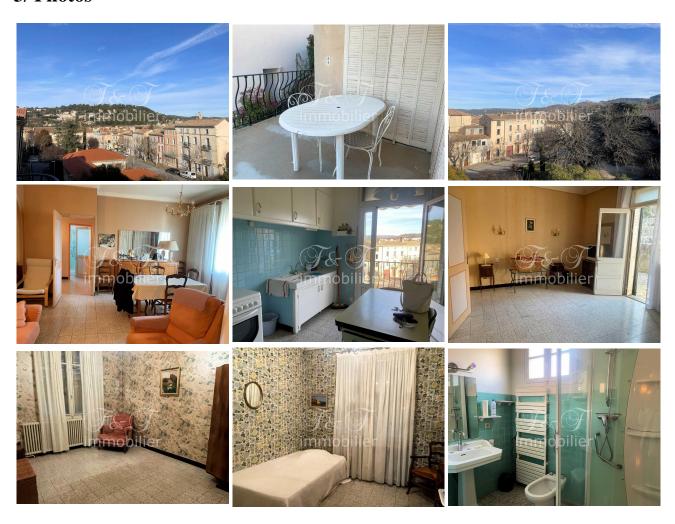
Terrasse : 2
Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine: X
Pool House: X
Tennis: X
Puits: X

Détails, points forts, autres prestations : Proche des commerces, quartier calme, grand balcon avec belle vue sur le rocher de Saignon, jardin de 280 m².

3/ Photos



Découvrez cette charmante maison de ville d'environ 180 m² habitables, située dans un quartier calme du centre-ville. Avec son jardin de 280 m² et son grand balcon oriente sud, vous pourrez profiter pleinement du soleil. De plus, elle dispose d'un vaste garage de 80 m², offrant de nombreuses possibilités de rangement. Vous pouvez également envisager de créer deux logements indépendants. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir, mais cette maison offre un potentiel exceptionnel pour créer votre chez-vous idéal.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20