



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Herenhuis met tuin en garage > 296.800 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/herenhuis-met-tuin-en-garage-1150>



Agentschap mandaatnummer : 2963

**Bedrag** : 296.800,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2680 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

## 1/ Woning

Bouwdatum : **1950**

Algemene staat : **voor renovatie**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **165 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **9**

Hoofdruimte : **30 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **gesloten keuken**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **80 m<sup>2</sup>**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Gasverwarming**

Staat elektriciteit, sanitair : **herstel**

Type ramen : **enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **stadsriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 70 à 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **400**

Broeikasgasbalans (klasse) : **F 56 - 80**

Broeikasgasbalans (waarde) : **83**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mogelijkheid om twee accommodaties te creëren, drie onafhankelijke ingangen, een grote garage van 80 m<sup>2</sup>, twee wasruimtes, twee woonkamers, twee keukens.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 280 m<sup>2</sup>

Terras : 2

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : In der Nähe von Geschäften, ruhige Lage, großer Balkon mit schöner Aussicht auf den Saignon-Felsen, 280 m<sup>2</sup> großer Garten. ?

## 3/ Foto's



Ontdek dit charmante herenhuis met ca. 180 m<sup>2</sup> woonoppervlak op een rustige locatie in het stadscentrum. Met zijn tuin van 280 m<sup>2</sup> en zijn grote balkon op het zuiden kunt u optimaal van de zon genieten. Daarnaast beschikt het over een grote garage van 80 m<sup>2</sup> die tal van opbergmogelijkheden biedt. Ook kunt u nadenken over het creëren van twee zelfstandige accommodaties. Er worden enige renovatiewerkzaamheden verwacht, maar deze woning biedt uitzonderlijke mogelijkheden om uw ideale woning te creëren.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**