IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Technisches Merkblatt > Sehr schÃ¶nes Anwesen: Ruhe und Raum > 1.100.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/sehr-schanes-anwesen-ruhe-und-raum-1169



Agenturmandatsnummer : 2974

Betrag der Immobilie : 1.160.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Isle Sur Sorgue et environ
Verfügbarkeit des Objekts : frei
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 2600 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1993
Allgemeiner Zustand : ausgezeichnet
Orientierung : Westen/Ost
Wohnfläche : 218 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 8
Hauptraum : 72m2
Typ der Küche : offen
Anzahl Zimmer : 5
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 4
Anzahl WCs : 4
Abstellraum : 1
Untergeschoss : 1
Keller : 1
Speicher : nein
Garage : 2
Autoparkplatz : 5
Heizungstyp : Holz und umkehrbare Klimaanlage
Staat Elektrizität, Sanitär : sehr guter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : KlÃ¤rgrube
Erweiterung : nein
Energieausgleich (Klasse) : Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 109
Treibhausgasbilanz (Klasse) : A < 5
Treibhausgasbilanz (Wert) : 3
Details, Stärken, andere Vorteile : Ideale Lage, GerÃ¤umig, Luxus, ruhig, Kesselhaus, Klimaanlage, Infinity-Pool, Jacuzzi, separates Studio, Doppelgarage, Blick auf den Wald

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2500 m²
Terrasse : 250
Vordach : nein
Âußeren Küche : 11
Schwimmbad : 10X5
Pool House : 9
Tennis : nein
Brunnen : nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Ideale Lage, GerÃ¤umig, Luxus, ruhig, Kesselhaus, Klimaanlage, Infinity-Pool, Jacuzzi, separates Studio, Doppelgarage, Blick auf den Wald

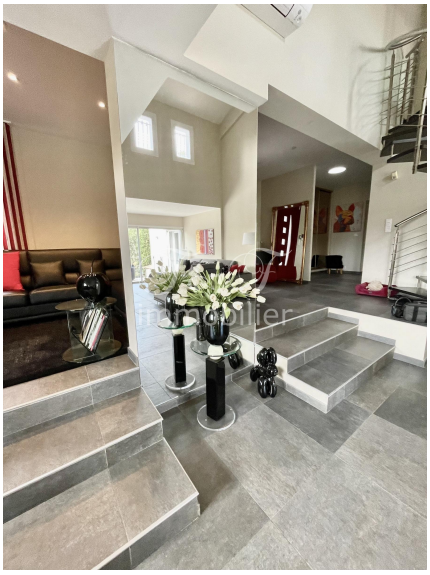
3/ Fotos












Sehr schÃ¶nes Anwesen in Les Taillades, in dem Ruhe, Luxus und Raum herrschen. Eine Mischung aus ModernitÃ¤t (Heizkessel, thermodynamischer Wassererhitzer), hochwertigen Materialien und vor allem unabhÃ¤ngigen RÃ¤umen (Studio, Poolhaus). Infinity-Pool mit integriertem Jacuzzi.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20