



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village avec jardinet Provence Ventoux > 145.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-jardinet-provence-ventoux-128>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 145.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien :

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Rénovée**

Orientation : **Est**

Surface habitable : **100 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **40m²**

Type de cuisine : **Cuisine équipée, ouverte sur la pièce à vivre**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Buanderie**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Cave en pierres voûtée**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chaudière fuel neuve**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **F 56 - 80**

Détails, points forts, autres prestations : **Belle maison en pierres, à moins d'une minute des randonnées. Maison entièrement rénovée. Très belle cave, grand garage.**

2/ Jardin

Surface : 50 m²

Terrasse : Oui

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Petit jardin permettant de prendre ses repas en extérieur.

3/ Photos



A proximité du mont Ventoux, dans la Vallée du Jabron. Maison de village en pierres de 100m² habitables avec un jardinet d'environ 50m², située à proximité immédiate des randonnées. Cette maison de charme, entièrement rénovée, comporte 2 entrées, une grande pièce à vivre, cuisine, 3 chambres, salle de bain, 2 wc, buanderie, superbe cave voûtée, grand garage, terrasse ... Le jardinet vous permettra de prendre vos repas en extérieur à la belle saison.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20