



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > L'ISLE SUR LA SORGUE Entre ville et campagne > 892.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/l-isle-sur-la-sorgue-entre-ville-et-campagne-1173>



Numéro du mandat en agence : 2979

Montant du bien : 892.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Isle Sur Sorgue et environ

Disponibilité du bien : disponible à la vente

Prix négociable ? oui

Montant Taxe Foncière : N/C

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 2009

Etat général : A rafraichir

Orientation : sud

Surface habitable : 334 m²

Nombre de niveaux : 1

Nombre de pièces : 10

Pièce principale : 1

Type de cuisine : A refaire

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : aucune

Nombre de salles d'eau : 4

Nombre de WC : 3

Cellier : 1

Sous-sol : non

Cave : 1

Grenier : 1

Garage : 1

Parking : 20

Type de chauffage : électrique

Etat électricité, plomberie : Assez bien

Type de fenêtres : double vitrage

Evacuation des eaux : fosse septique

Possibilité d'extension : NON

Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an

Bilan énergétique (valeur) : 200

Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 7

Détails, points forts, autres prestations : En campagne, grands espaces, belle surface habitable, hangar de 100 m², proche centre ville

2/ Jardin

Surface : 15280 m²

Terrasse : 40

Auvent : non

Cuisine extérieure : non

Piscine : non

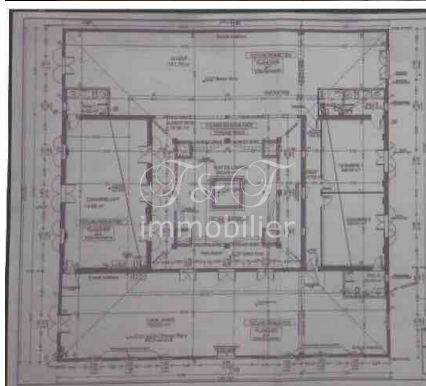
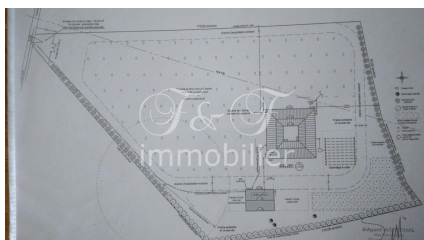
Pool House : non

Tennis : non

Puits : oui

Détails, points forts, autres prestations : En campagne, grands espaces, belle surface habitable, hangar de 100 m², proche centre ville

3/ Photos



Bien d'exception : Maison de 2009, de plain-pied, dans un cadre idyllique loin de toutes nuisances mais proche du centre ville . Sur plus d'un hectare et demi et plus de 330 m² de surface, cette propriété ne demande qu'un bon rafraîchissement pour devenir une belle maison de famille. Amoureux de la nature Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr ou sur demande.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20