



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



**Fiche Technique > Maison avec vues et grand jardin bien arboré > 525.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-vues-et-grand-jardin-bien-arbore-1179>



Numéro du mandat en agence : 2996

**Montant du bien** : 525.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1986**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud-est**

Surface habitable : **97 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **35 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **fermée avec coin repas**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **x**

Sous-sol : **oui**

Cave : **oui**

Grenier : **x**

Garage : **1**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **électrique + climatisation reversible +cheminée**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **doubles + simples vitrages**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **246**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **8**

Détails, points forts, autres prestations : **Climatisation dans le salon + deux chambres, douche à l'italienne, quelques fenêtres en simple vitrage**

## 2/ Jardin

Surface : 6634 m<sup>2</sup>

Terrasse : 50 m<sup>2</sup>

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : 10 x 4

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Position dominante, possibilité d'avoir une belle vue en coupant des arbres.

## 3/ Photos



Sur les hauteurs d'Apt, dans un quartier calme, jolie maison traditionnelle entourée de verdure et d'arbres centenaires. Elle possède 3 chambres de plain pied, un salon avec cheminée, une vaste terrasse plein sud, un grand garage de 50 m<sup>2</sup> au sous-sol et une cave. Une piscine sécurisée, un terrain de boules et un champ de chênes truffiers complètent ce bien qui a un beau potentiel après rénovations.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**