



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison avec vues et grand jardin bien arboré > 472.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-vues-et-grand-jardin-bien-arbore-1179>



Numéro du mandat en agence : 2996

Montant du bien : 472.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **N/C**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1986**
Etat général : **bon**
Orientation : **sud-est**
Surface habitable : **97 m²**
Nombre de niveaux : **1**
Nombre de pièces : **4**
Pièce principale : **35 m²**
Type de cuisine : **fermée avec coin repas**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de salles de bain : **x**
Nombre de salles d'eau : **1**
Nombre de WC : **1**
Cellier : **x**
Sous-sol : **oui**
Cave : **oui**
Grenier : **x**
Garage : **1**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **électrique + climatisation reversible +cheminée**
Etat électricité, plomberie : **bon**
Type de fenêtres : **doubles + simples vitrages**
Evacuation des eaux : **fosse septique**
Possibilité d'extension : **oui**
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **246**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **8**
Détails, points forts, autres prestations : **Climatisation dans le salon + deux chambres, douche à l'italienne, quelques fenêtres en simple vitrage**

2/ Jardin

Surface : 6634 m²

Terrasse : 50 m²

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : 10 x 4

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Position dominante, possibilité d'avoir une belle vue en coupant des arbres.

3/ Photos



Sur les hauteurs d'Apt, dans un quartier calme, jolie maison traditionnelle entourée de verdure et d'arbres centenaires. Elle possède 3 chambres de plain pied, un salon avec cheminée, une vaste terrasse plein sud, un grand garage de 50 m² au sous-sol et une cave. Une piscine sécurisée, un terrain de boules et un champ de chênes truffiers complètent ce bien qui a un beau potentiel après rénovations.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20