IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57

Technisches Merkblatt > Altes Bauernhaus mit Aussicht > 640.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/altes-bauernhaus-mit-aussicht-1186

Agenturmandatsnummer : 3002

Betrag der Immobilie : 640.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : kostenlos zum Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : N/K
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1900
Allgemeiner Zustand : teilrenoviert
Orientierung : Süd
Wohnfläche : 105 m²
Anzahl Stockwerke : 1
Anzahl Zimmer : 3
Hauptraum : 20 m²
Typ der Küche : geschlossen
Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : N
Anzahl WCs : 1
Abstellraum : 1
Untergeschoss : N
Keller : 10 m²
Speicher : N
Garage : N
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : Kamin + Heizkörper
Staat Elektrizität, Sanitär : gut
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : alles durch kanalisation
Erweiterung : 150 m²
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : Schönes altes Gebäude mit sichtbarem Mauerwerk, Einfamilienhaus, herrliche 110 m² große Scheune (Möglichkeit zur Schaffung eines Wohnhauses) Vollständig renovierte 70 m² Wohnfläche + 35 m² zum Fertigstellen der Renovierung.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 20000 m²
Terrasse : 35 m²
Vordach : N
Âußeren Küche : N
Schwimmbad : N
Pool House : N
Tennis : N
Brunnen : N
Details, Stärken, andere Vorteile : Ruhige Lage im Herzen der Natur, nahe dem Stadtzentrum. Wunderschönes 20.000 m² großes Grundstück mit Schwimmbad. Neues Dach, Obstbäume, Provence-Kanal. Anbau von ca. 150 m².

3/ Fotos

Dieser authentische Bauernhof hat den ganzen Charme des Alten bewahrt und besteht aus zwei Teilen mit seiner schönen Scheune aus Stein. Der 1. Teil: ein Haus mit ca. 70 m² Wohnfläche, bestehend aus einem Erdgeschoss mit einer komplett ausgestatteten geschlossenen Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer und die Möglichkeit einer Erweiterung von 35 m², um eine Veranda zu schaffen. Der 2. Teil

besteht aus einer isolierten und gewarteten Scheune aus Steinpflaster mit einer Fläche von ca. 110 m², die Sie nach Belieben einrichten können. Dieses schöne Anwesen befindet sich auf einem bewaldeten Grundstück von ca. 20.000 m². Ideal, um den Traumkokon im Herzen des Luberon zu schaffen.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20