IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57

Fiche Technique > Ancienne ferme avec vue > 640.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/ancienne-ferme-avec-vue-1186

Numéro du mandat en agence : 3002

Montant du bien : 640.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1900
Etat général : rénovée en partie
Orientation : Sud
Surface habitable : 105 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 20 m²
Type de cuisine : fermée
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : N
Nombre de WC : 1
Cellier : 1
Sous-sol : N
Cave : 10 m²
Grenier : N
Garage : N
Parking : oui
Type de chauffage : Cheminée + radiateur
Etat électricité, plomberie : Bon
Type de fenêtres : Double vitrage
Evacuation des eaux : tout à l'égout
Possibilité d'extension : 150 m²
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Belle bâtisse à l'ancienne avec pierres apparentes, maison familiale, superbe grange de 110 m² (création d'habitation possible) Partie habitable de 70 m² entièrement rénovée + 35 m² à finir de rénover.

2/ Jardin

Surface : 20000 m²
Terrasse : 35 m²
Auvent : N
Cuisine extérieure : N
Piscine : N
Pool House : N
Tennis : N
Puits : N
Détails, points forts, autres prestations : Environnement calme en pleine nature, à proximité du centre-ville. Magnifique terrain piscinable de 20 000 m². Toiture neuve, arbres fruitiers, canal de Provence. Extension d'environ 150 m².

3/ Photos

Cette Authentique ferme a su garder tout le charme de l'ancien, avec sa belle grange en pierre, elle se compose de 2 parties. La 1 ère partie : une maison d'environ 70 m² habitables constituée d'un rez-de-chaussée compose d'une cuisine fermée entièrement aménagée, d'une pièce de vie avec cheminée, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. À l'étage ont trouvait deux grandes chambres et une possibilité agrandissement de 35 m² pouvant faire une véranda. La 2 -ème partie, est composée d'une grange en pierre

dallée isolée et viabilisée, d'une superficie d'environ 110 m² qui vous permettra de l'agencer à votre convenance. Cette belle propriété se trouvait implanté dans une parcelle arborée d'environ 20 000 m² . Idéale pour créer le cocon de rêve au cœur du Luberon.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20