IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Technisches Merkblatt > SchÃ¶nes Landhaus mit NebengebÃ¤uden. > 945.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/schanes-landhaus-mit-nebengebauden-1189



Agenturmandatsnummer : 3100

Höhe der Agenturgebühren : N/C
Betrag der Immobilie : 945.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Gordes et environs
Verfügbarkeit des Objekts : liber
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 3000 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1970
Allgemeiner Zustand : gut
Orientierung : Osten West
Wohnfläche : 245 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 10
Hauptraum : Wohnzimmer 31m2
Typ der Küche : ausgestattet
Anzahl Zimmer : 6
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 3
Anzahl WCs : 4
Abstellraum : X
Untergeschoss : X
Keller : 1
Speicher : 1
Garage : 1
Autoparkplatz : 20
Heizungstyp : Kraftstoff
Staat Elektrizität, Sanitär : guter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : KlÃ¤rgrube
Erweiterung : X
Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 256
Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20
Treibhausgasbilanz (Wert) : 27
Details, Stärken, andere Vorteile : GroÃŸe bewohnbare FlÃ¤che Keine Arbeiten in der Hauptdummheit 70m2 groÃŸes Haus im Wald, das restauriert werden muss. Ruhe Panoramablick

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 17000 m²
Terrasse : 100
Vordach : X
Âußeren Küche : X
Schwimmbad : 1
Pool House : 1
Tennis : X
Brunnen : X
Details, Stärken, andere Vorteile : GroÃŸe bewohnbare FlÃ¤che Keine Arbeiten in der Hauptdummheit 70m2 groÃŸes Haus im Wald, das restauriert werden muss. Angrenzendes Ferienhaus, das ein Mieteinkommen generieren kann. Ruhe Panoramablick

3/ Fotos





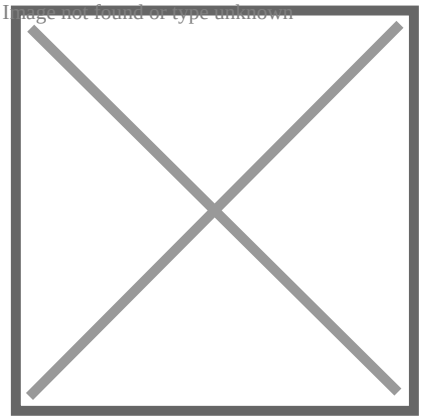
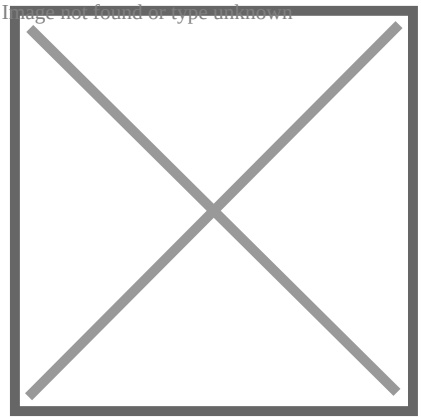

Image not found or type unknown


Image not found or type unknown



In der NÃ¤he von Gordes, in der Gemeinde Murs, Hoch Ã¼ber dem Tal, auf einem GrundstÃ¼ck von mehr als 2 Hektar, Landhaus aus Stein mit einer WohnflÃ¤che von ca. 195 mÂ², mit einem separaten Haus zum Ausbauen, das im Wald liegt, einem Studio neben dem HauptgebÃ¤ude und vor allem mehr als 260 mÂ² NebengebÃ¤uden (Scheune, Garage, Werkstatt...). Das Haupthaus besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnraum mit offenem Kamin und Wohnzimmer. Voll ausgestattete KÃ¼che mit Essbereich, WaschkÃ¼che, Toilette und Duschraum, Weinkeller. Im Obergeschoss: 5 Schlafzimmer, Badezimmer, schÃ¶ne geschlossene Terrasse mit Blick auf den Wald.Die NebengebÃ¤ude: Ãœber 260 mÂ² Scheunen, Werkstatt, Garage, Schuppen. Ein zu restaurierendes Wohnhaus von 71 mÂ² mit Schlafzimmer im Obergeschoss. Informationen Ã¼ber die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website Georisques:www.georisques.gouv.fr

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20