IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Fiche Technique > Belle bastide et ses dÃ©pendances. > 945.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-bastide-et-ses-dependances-1189



Numéro du mandat en agence : 3100

Honoraires de l'agence : N/C
Montant du bien : 945.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Gordes et environs
Disponibilité du bien : libre
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : 3000 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1970
Etat général : bon
Orientation : est ouest
Surface habitable : 245 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 10
Pièce principale : SÃ©jour 31m2
Type de cuisine : Ã©quipÃ©e
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 3
Nombre de WC : 4
Cellier : X
Sous-sol : X
Cave : 1
Grenier : 1
Garage : 1
Parking : 20
Type de chauffage : fuel
Etat électricité, plomberie : bon Ã©tat
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : fosse septique
Possibilité d'extension : X
Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 256
Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 27
Détails, points forts, autres prestations : Grande surface habitable Pas de travaux dans la bastide principale Maison de 70m2 dans la forÃªt Ã restaurer TranquillitÃ© Vue panoramique DÃ©pendances avec gros potentiel

2/ Jardin

Surface : 17000 m²
Terrasse : 100
Auvent : X
Cuisine extérieure : X
Piscine : 1
Pool House : 1
Tennis : X
Puits : X
Détails, points forts, autres prestations : Grande surface habitable Pas de travaux dans la bastide principale Maison de 70m2 dans la forÃªt Ã restaurer TranquillitÃ© Vue panoramique DÃ©pendances avec gros potentiel

3/ Photos





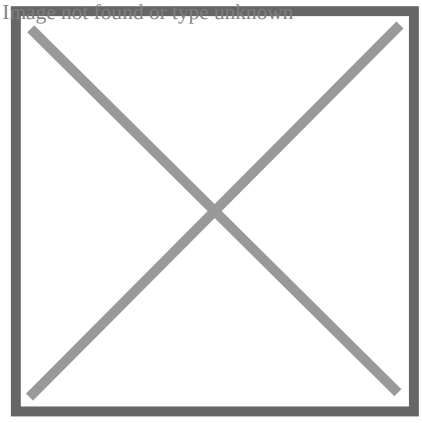
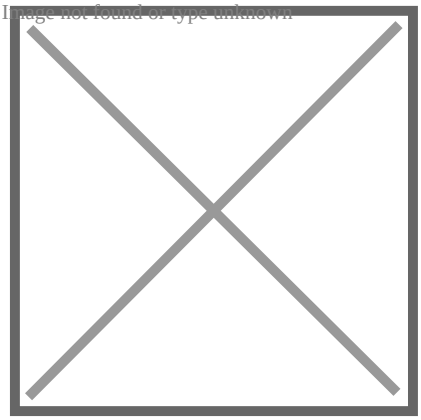

Image not found or type unknown


Image not found or type unknown



EXCLUSIVITE : EXCLUSIVITE : Surplombant la vallÃ©e, sur une parcelle d'environ 1,7 h, cette belle bastide mitoyenne en pierre est dâ€™une surperficie habitable dâ€™environ 310 mÂ². La bastide se compose, pour le rez de chaussÃ©e, d'une piÃ¨ce de vie avec cheminÃ©e ouverte, d'un salon, d'une cuisine Ã©quipÃ©e avec espace repas, buanderie, salle d'eau et atelier. A lâ€™Ã©tage : 5 chambres, salle de bains et belle terrasse fermÃ©e avec vue sur la forÃªt. Attenant Ã l'habitation principale,vous disposez d'un appartement d'environ 60 m2 avec chambre et salon. De plus, une habitation Ã restaurer de 70 m2 est nichÃ©e dans la forÃªt ****** A NOTER : La bastide Ã©tant mitoyenne, il est possible d'acquÃ©rir la partie voisine en VIAGER. Se renseigner auprÃ¨s de l'agence******** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :www.georisques.gouv.fr

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20