IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Technische Fiche > Mooi landhuis met bijgebouwen. > 945.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/mooi-landhuis-met-bijgebouwen-1189



Agentschap mandaatnummer : 3100

Makelaarskosten : N/C
Bedrag : 945.000,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Gordes et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : frei
Overeen te komen prijs ? non
Bedrag onroerendgoedbelasting : 3000 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 1970
Algemene staat : goed
Oriëntering : oost west
Woongedeelte : 245 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 10
Hoofdruimte : Woonkamer 31m2
Soort keuken : uitgerust
Aantal slaapkamers : 6
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 3
Aantal toiletten : 4
Berging : X
Kelderverdieping : X
Kelder : 1
Zolder : 1
Garage : 1
Parking : 20
Type verwarming : benzine
Staat elektriciteit, sanitair : goede staat
Type ramen : dubbele beglazing
Afvalwaterafvoer : septic tank
Mogelijkheid tot verlenging : X
Energieverbruik (klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 256
Broeikasgasbalans (klasse) : C 11 - 20
Broeikasgasbalans (waarde) : 27
Details, sterke punten, andere voordelen : Grote woonruimte Geen werkzaamheden nodig aan het hoofdhuis 70m2 huis in het bos om te restaureren Rust en stilte Panoramisch uitzicht

2/ Tuin

Oppervlak : 17000 m²
Terras : 100
Overdekt terras : X
Buitenkeuken : X
Zwembad : 1
Pool House : 1
Tennis : X
Waterput : X
Details, sterke punten, andere voordelen : Grote woonruimte Geen werkzaamheden nodig aan het hoofdhuis 70m2 huis in het bos om te restaureren Aangrenzende gÃ®te kan huurinkomsten genereren Rust en stilte Panoramisch uitzicht

3/ Foto's





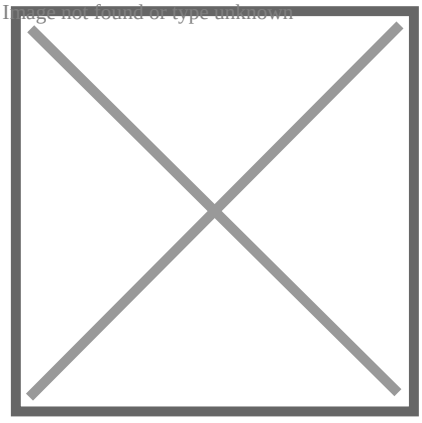
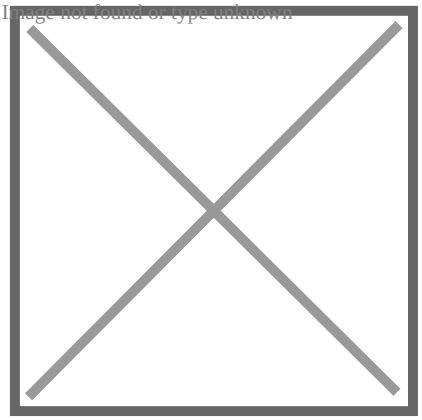

Image not found or type unknown


Image not found or type unknown



In de buurt van Gordes, in de gemeente Murs, Uitkijkend over de vallei, op een perceel van meer dan 2 hectare, natuurstenen bastide met ca. 195 mÂ² woonoppervlak, waaronder een vrijstaand te verbouwen huis genesteld in het bos, een atelierwoning grenzend aan het hoofdgebouw en meer dan 260 mÂ² aan bijgebouwen (schuur, garage, werkplaats, etc.). De begane grond van het hoofdgebouw bestaat uit een woonkamer met open haard en zitkamer. Ingerichte keuken met eethoek, bijkeuken, toilet en doucheruimte, wijnkelder. Etage: 5 slaapkamers, badkamer, mooi omheind terras met uitzicht over het bos.Bijgebouwen: Meer dan 260 mÂ² schuren, werkplaats, garage en loodsen. Een te restaureren woning van 71 mÂ² met een slaapkamer op de bovenverdieping. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de website van GÃ©orisques: www.georisques.gouv.fr

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20