



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Maison neuve avec vue > 322.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-neuve-avec-vue-1191>



Numéro du mandat en agence : 3009

Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 322.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2024**

Etat général : **neuf**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **95 m²**

Nombre de niveaux : **N**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **47 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **N**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **17 m²**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Climatisation réversible gainable**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Villa sur plan avec des matériaux de qualité, possibilité de choisir la couleur de la cuisine.... Livraison en 6 mois.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 26 m²

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

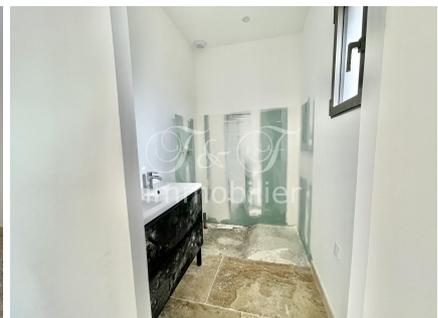
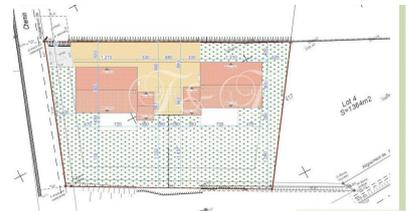
Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Villa située dans un quartier très recherché, à quelques minutes du centre ville en voiture. Orientée plein sud.

3/ Photos



Vous souhaitez acquérir une villa neuve avec un DPE parfait, et des matériaux de qualité c'est la maison qu'il vous faut. Avec une superficie d'environ 95 m², elle se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé. L'extérieur vous offre une belle terrasse d'environ 26m² et la possibilité de créer une superbe piscine sur une parcelle d'environ 600 m². À voir absolument!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20