



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Fiche Technique > L'Isle sur la Sorgue quartier Saint Antoine, belle villa sur une grande parcelle > 1.170.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/l-isle-sur-la-sorgue-quartier-saint-antoine-belle-villa-sur-une-grande-parcelle-1195>



Numéro du mandat en agence : 3013

**Honoraires de l'agence :** N/C

**Montant du bien :** 1.170.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **disponible à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2985 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1983**

Etat général : **BON**

Orientation : **sud est**

Surface habitable : **172 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **séjour**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **2**

Type de chauffage : **au sol électrique**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **104**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **3**

Détails, points forts, autres prestations : **Chauffage au sol avec bonne pompe à chaleur, isolation très bonne, vue exceptionnelle, excellent état, belle surface de parcelle, cheminée à double vitre, piscine.**

## 2/ Jardin

Surface : 5700 m<sup>2</sup>

Terrasse : 22

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Puits : 1

Détails, points forts, autres prestations : Chauffage au sol avec bonne pompe à chaleur, isolation très bonne, vue exceptionnelle, excellent état, belle surface de parcelle, cheminée à double vitre, piscine. Forage à 65 m2 Abri de jardin d'une surface d'environ 50 m2

## 3/ Photos





L'agence First and Fast vous présente cette maison située sur les hauteurs de Saint Antoine, offrant une vue exceptionnelle. Nichée sur un terrain de 5700m<sup>2</sup> arboré d'oliviers, de murs en pierres sèches et sa piscine, cette demeure sur deux niveaux de très belle qualité vous propose au rez-de-jardin un espace séjour avec cuisine ouverte et coin repas donnant sur une terrasse abritée par une pergola bioclimatique, une chambre parentale avec salle d'eau. À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires belle taille, et une salle d'eau. Le cadre de verdure, la vue sur les Alpilles, sur les Monts du Vaucluse ..sont un enchantement de tous les instants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**