IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34

Fiche Technique > Belle maison avec jardin au calme > 426.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-maison-avec-jardin-au-calme-1197

Numéro du mandat en agence : 3014

Montant du bien : 426.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Gargas et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1200 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : x
Etat général : Bon
Orientation : Sud
Surface habitable : 108 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 5
Pièce principale : Séjour
Type de cuisine : Ouvert
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : x
Nombre de WC : 2
Cellier : x
Sous-sol : x
Cave : x
Grenier : x
Garage : x
Parking : Oui
Type de chauffage : Poêle à granule/Climatisation réversible
Etat électricité, plomberie : Bon
Type de fenêtres : Double vitrage
Evacuation des eaux : Tout à l'égout
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5
Détails, points forts, autres prestations : Maison 108 m², 3 chambres + 1 chambre appoint, double vitrage, poêle à granule, climatisation réversible. Aucun travaux à prévoir.

2/ Jardin

Surface : 1300 m²
Terrasse : Oui
Auvent : x
Cuisine extérieure : Oui
Piscine : 10x4
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Jardin d'environ 1300 m², piscine et chalet en bois faisant office de cuisine d'été.

3/ Photos

Belle maison individuelle exposé plein sud, composé de 3 chambres + 1 chambre d'appoint, une salle de bain, un séjour doté d'un accès direct à la terrasse et un espace salle à manger avec cuisine ouverte. A l'extérieur un jardin d'environ 1300 m² avec une piscine, un chalet en bois utilisé en cuisine d'été, le tout dans un environnement calme. Aucun travaux à prévoir.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20