

www.immobilier-en-luberon.fr Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



 $\label{lem:fiche} \begin{tabular}{ll} Fiche Technique > Bel et spacieux appartement dans une petite résidence > 209.500 euro \\ \underline{\mbox{https://www.immobilier-en-luberon.fr/bel-et-spacieux-appartement-dans-une-petite-residence-1200} \\ \underline{\mbox{https://www.immobilier-en-luberon.fr/bel-et-spacieux-appartement-dans-une-petite-residence$



Numéro du mandat en agence : 3018

Montant du bien : 219.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Pernes les Fontaines et environs

Disponibilité du bien : libre de toute occupation

Prix négociable ? non

Montant Taxe Foncière : N/C

Charges annuelles (eau, électricité, ...): N/C

1/ Habitation

Date construction: 1995 Etat général: très bon état

Orientation : est ouest Surface habitable : $134 \ m^2$

Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 4

Pièce principale : séjour salon

Type de cuisine : ouverte Nombre de chambres : 2 Nombre de salles de bain : 1 Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC: 1

Cellier: 1
Sous-sol: X
Cave: 1
Grenier: X
Garage: X
Parking: 1

Type de chauffage : électrique Etat électricité, plomberie : bon état Type de fenêtres : très bon état Evacuation des eaux : tout à l'egout

Possibilité d'extension : non

Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg

CO2/m²/an

Bilan énergétique (valeur) : 186

Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10

Bilan gaz à effet de serre (valeur): 6

Détails, points forts, autres prestations : espace, luminosité, calme, proximité de toutes

commodités

2/ Jardin

Surface: 0 m^2

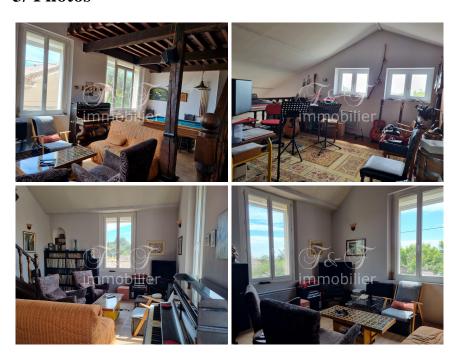
Terrasse : X
Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine: X
Pool House: X
Tennis: X
Puits: X

Détails, points forts, autres prestations :

3/ Photos



Grand 3 pièces + mezzanine idéalement situé proche du centre de Monteux , dans un quartier calme . Un appartement de 134 m² (dont surfaces utiles) environ, au 1er et dernier étage d'une petite copropriété , composé de trois belles et spacieuses pièces dont un salon / salle à manger avec sa cuisine ouverte d'une surface de 43m² env , de deux chambres dont une parentale avec baignoire à l'étage, de 12m² chacune environ, une salle d'eau, ainsi qu'une mezzanine à laquelle on accède par un charmant escalier en bois. Prévoir travaux de rafraîchissement dans la salle de bains à l'étage. La chambre à coucher du RDC donne sur une terrasse. Un atelier de 4 m² env, entre étage, et un débarras de 7 m² ,au RDC pour rangement de vélos , complètent ce bien . Pour votre confort : Salon lumineux grâce aux grandes fenêtres aux doubles vitrages Chauffage électrique individuel Proche de toutes commodités , transports , commerces et écoles . 2 places de stationnement dans un parking privé Proche des centres Spirou et Wave Island , entre le Mont Ventoux et le Luberon, à 20 mns d'Avignon , 15 mns d' Orange et 5 mns de Carpentras .

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20