

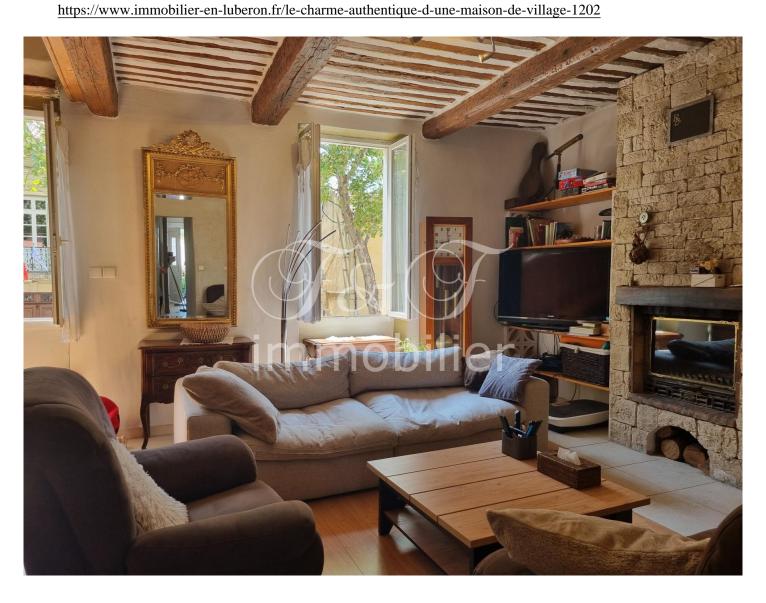
www.immobilier-en-luberon.fr Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Le charme authentique d'une maison de village > 279.000 euro



Numéro du mandat en agence : 3021

Montant du bien : 279.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Isle Sur Sorgue et environ

Disponibilité du bien : libre

Prix négociable ? non

Montant Taxe Foncière: N/C

Charges annuelles (eau, électricité, ...): N/C

1/ Habitation

Date construction: 1900 Etat général: bon état

Orientation: sud

Surface habitable : 145 m²
Nombre de niveaux : 3
Nombre de pièces : 5

Pièce principale : séjour/salon Type de cuisine : américain

Nombre de chambres : 5 Nombre de salles de bain : 1 Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC: 2

Cellier: 1
Sous-sol: X
Cave: X
Grenier: X
Garage: 30 m2
Parking: 1

Type de chauffage : electrique Etat électricité, plomberie : bon état Type de fenêtres : double vitrage Evacuation des eaux : tout à l'égout

Possibilité d'extension : X

Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg

CO2/m²/an

Bilan énergétique (valeur): 231

Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10

Bilan gaz à effet de serre (valeur): 7

Détails, points forts, autres prestations : Centre ville, proche des commodités, maison spacieuse, grandes chambres, calme

2/ Jardin

Surface: 272 m²

Terrasse : XAuvent : X

Cuisine extérieure : X

 $\begin{aligned} & \text{Piscine}: \, X \\ & \text{Pool House}: \, X \\ & \text{Tennis}: \, X \\ & \text{Puits}: \, X \end{aligned}$

Détails, points forts, autres prestations : Centre ville, proche des commodités, maison spacieuse, grandes chambres, calme

3/ Photos



Une maison de village en R+2 au charme authentique, rénovée avec des matériaux de qualité construite au début XX ème siècle, d'une surface de 145 m² habitable sur une parcelle de 272m². Au rez de chaussée , une cour de 112,7m² avec un garage de 29m² non attenant, à l'entrée de la propriété . Au 1er étage une surface de 66,6m² comprenant une cuisine style américain sur la salle à manger au plafond à la française et poutres apparentes, une salle d'eau/WC , une buanderie/cellier/dressing et un salon avec cheminée avec un plafond à la française et poutres apparentes aussi . Au 2ème

étage, trois chambres dont une de 18,3m² et les deux autres de 14m² env., une salle de bains avec son puits de lumière au plafond. Une mezzanine a été créée au-dessus du hall d'accès à ces chambres afin d'y installer une 4ème chambre ou un bureau. Une terrasse avec possibilité d'extension et une cour afin de profiter d'un extérieur sympathique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

Votre Agencence Immobilière en Provence www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20