



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Très très belle propriété > 2.190.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/tres-tres-belle-propriete-1204>



Numéro du mandat en agence : 3023

Montant du bien : 2.190.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gordes et environs**

Disponibilité du bien : **disponible à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1900 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **X**

Etat général : **excellent**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **392 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **11**

Pièce principale : **séjour**

Type de cuisine : **séparée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **1**

Grenier : **1**

Garage : **X**

Parking : **7**

Type de chauffage : **Au sol, Pompe à chaleur, Individuel**

Etat électricité, plomberie : **excellent**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **78**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **2**

Détails, points forts, autres prestations : **Luxe, calme, espace, aucun travaux à prévoir, belles prestations.**

2/ Jardin

Surface : 5000 m²

Terrasse : 30

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Luxe, calme, espace, aucun travaux à prévoir, belles prestations.**

3/ Photos





L'Agence First and Fast vous propose cette magnifique propriété sur deux niveaux, d'une superficie de 370 m² habitable avec de beaux espaces de vie, bien étudié. Dans le cœur de Gordes, où le soleil embrasse la pierre, se dresse une demeure, havre de lumière. Quatre chambres sereines, aux draps de douceur, accueillent les rêves, apaisent les cœurs. Le salon, vaste écrin, où crépite la flamme, d'une cheminée ancienne, réchauffant les âmes. Les soirées s'y étirent, en murmures feutrés, Tandis que le feu danse, en ombres enlacées. Les fenêtres s'ouvrent sur des paysages peints, où les collines du Luberon se dessinent au lointain. Les parfums de lavande flottent dans l'air léger, invitant à la paix, à la douce oisiveté. Cette maison à Gordes est un poème vivant, Où chaque pierre raconte un passé émouvant. Un refuge enchanteur, mêlant charme et histoire, Offrant à ses hôtes un éternel reposoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20