



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Studio rénové en centre-ville > 58.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/studio-renove-en-centre-ville-1207>



Numéro du mandat en agence : 3024

Montant du bien : 58.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **539 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Charges de copropriété de 45 €/mois**

1/ Habitation

Date construction : **Début 20ème**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **36 m²**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **25 m²**

Type de cuisine : **Semi-ouverte, équipée**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui, parkings publics gratuits**

Type de chauffage : **Radiateurs électriques à inertie sèche**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **313**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **10**

Détails, points forts, autres prestations : **Rénové, centre-ville, au calme**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : Oui, toléré

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Comme pour le voisin : utilisation de la cour pour une table et deux chaises

3/ Photos



Au calme, dans une impasse donnant sur une rue piétonne, à 1 mn à pieds de la place de la marie d'Apt en Luberon. Studio en rez-de-chaussée, entièrement rénové, de 36 m² composé d'une grand pièce de 25 m², d'une cuisine semi-ouverte et d'une salle d'eau avec wc. Le studio est ouvert sur une cour fermée avec possibilité d'y installer une petite table avec 2 chaises et entreposer des vélos et/ou motos. Idéal pour meublé de tourisme, investissement ou pour une personne âgée désirant être en centre-ville. Exposition plein Sud. Fibre disponible. Vendu meublé !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20