



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Fiche Technique > Belle maison avec piscine sur 2 ha de terrain > 787.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-maison-avec-piscine-sur-2-ha-de-terrain-1209>



Numéro du mandat en agence : 3026

Montant du bien : 787.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre a la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **N/C**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1970**
Etat général : **bon**
Orientation : **sud**
Surface habitable : **220 m²**
Nombre de niveaux : **2**
Nombre de pièces : **8**
Pièce principale : **40 m²**
Type de cuisine : **ouverte équipée**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de salles de bain : **x**
Nombre de salles d'eau : **3**
Nombre de WC : **3**
Cellier : **x**
Sous-sol : **x**
Cave : **x**
Grenier : **x**
Garage : **x**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **poêle a granulé et climatisation réversible**
Etat électricité, plomberie : **bon**
Type de fenêtres : **double vitrage**
Evacuation des eaux : **tout a l'égout**
Possibilité d'extension : **x**
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**
Détails, points forts, autres prestations : **Maison scinde en trois logements, 3 terrasses, belles prestations, lumineuse, des grands pièces de vie, cuisine équipé.**

2/ Jardin

Surface : 20000 m²

Terrasse : 3

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : oui

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Au calme, proche commerces, possibilité canal de Provence, piscine 3 terrasses, belle vue et 2ha de terrain

3/ Photos



Dans un environnement privilégié au calme absolu et proche de commerces, maison scinde en trois habitations compose, d'une maison avec 3 chambres, grand pièce de vie avec cuisine ouvert, salle d'eau, terrasse et piscine, studio indépendant avec mezzanine et à l'étage grand loft avec terrasse et jolie vue sur le Luberon, le tout sur un terrain de 2 ha arbore avec des oliviers et grand hangar de environ 60 m .A visite rapidement!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20