



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Dorfhaus aus Stein mit Terrasse und Aussicht > 480.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-aus-stein-mit-terrasse-und-aussicht-1210>



Agenturmandatsnummer : 2986

Betrag der Immobilie : 480.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Bonnieux et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **wiederherstellen**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **159 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **26**

Typ der Küche : **geschlossene Küche**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **Elektroheizung und Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **wiederherstellen**

Fenstertyp : **Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **339**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **11**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Altmodischer Charme, geräumige Zimmer, hohe Decken, zwei Kamine, 4 Schlafzimmer**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : 25 m²

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Im Herzen des Dorfes, Parkplätze in der Nähe, große Terrasse und schöne Aussicht

3/ Fotos



Am oberen Ende des Dorfes, in einer ruhigen Straße, Steinhaus auf zwei Etagen von ca. 159 m², bestehend aus Flur, Küche, Esszimmer von 25 m² mit Kamin, Wohnzimmer mit Kamin von 26 m², 4 Schlafzimmern, darunter eine Suite, Badezimmer, Waschküche, Speisekammer und einer 25 m² großen Terrasse mit schöner Aussicht.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20