F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Charmantes Haus mit kleiner Terrasse > 217.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmantes-haus-mit-kleiner-terrasse-1212



Agenturmandatsnummer : 3027

Betrag der Immobilie : 217.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : St Martin de Castillon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Steht zum Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 620 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : Anfang des 20.
Allgemeiner Zustand : Renoviert
Orientierung : Nordost
Wohnfläche : 95 m²
Anzahl Stockwerke : 4
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 20 mÂ²
Typ der Küche : Halboffen, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : Nein
Untergeschoss : Nein
Keller : Ja
Speicher : Nein
Garage : Nein
Autoparkplatz : Im Dorf
Heizungstyp : Herd und Elektroheizungen
Staat Elektrizität, Sanitär : Ok
Fenstertyp : Durchgehend Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : Alles in der stÃ¤dtischen Kanalisation
Erweiterung : Nein
Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 159
Treibhausgasbilanz (Klasse) : A < 5
Treibhausgasbilanz (Wert) : 4
Details, Stärken, andere Vorteile : Dach erneuert. Sehr charmant. Nah an allen Annehmlichkeiten

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 4 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Nein
Âußeren Küche : x
Schwimmbad : x
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : Terrasse auf KÃ¼chenebene. Schwimmbad 5 Minuten zu FuÃŸ entfernt

3/ Fotos



Im Herzen eines charmanten Dorfes im Luberon gelegen, in der NÃ¤he von Restaurant, GeschÃ¤ft und stÃ¤dtischem Schwimmbad. Dorfhaus mit 95 mÂ² WohnflÃ¤che auf 4 Ebenen. Im Erdgeschoss: kleine Terrasse, EinbaukÃ¼che, separate Toilette. 1. Stock: Wohnzimmer mit Ofen. 2. Stock: Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche und Toilette. 3. Stock: Wohnzimmer mit Schlafsofa (oder Schlafzimmer). Dieses charmante Haus wurde renoviert (Dach erneuert) und wird mÃ¶bliert verkauft!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20