IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Charmant huis met klein terras > 217.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmant-huis-met-klein-terras-1212



Agentschap mandaatnummer : 3027

Bedrag : 217.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : St Martin de Castillon et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 620 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : Begin 20e
Algemene staat : Gerenoveerd
Oriëntering : Noordooste
Woongedeelte : 95 m²
Aantal niveaus : 4
Aantal kamers : 4
Hoofdruimte : 20 mÂ²
Soort keuken : Halfopen, uitgerust
Aantal slaapkamers : 2
Aantal badkamers : x
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 2
Berging : Nee
Kelderverdieping : Nee
Kelder : Ja
Zolder : Nee
Garage : Nee
Parking : In het dorp
Type verwarming : Kachel en elektrische kachels
Staat elektriciteit, sanitair : Ok
Type ramen : Overal dubbele beglazing
Afvalwaterafvoer : Alles in het stadsriool
Mogelijkheid tot verlenging : Nee
Energieverbruik (klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 159
Broeikasgasbalans (klasse) : A < 5
Broeikasgasbalans (waarde) : 4
Details, sterke punten, andere voordelen : Dak vernieuwd. Erg charmant. Dicht bij alle voorzieningen

2/ Tuin

Oppervlak : 4 m²
Terras : Ja
Overdekt terras : Nee
Buitenkeuken : x
Zwembad : x
Pool House : x
Tennis : x
Waterput : x
Details, sterke punten, andere voordelen : Terras op keukenniveau. Zwembad 5 minuten lopen

3/ Foto's



Gelegen in het hart van een charmant dorpje in de Luberon, dichtbij restaurant, winkel en gemeentelijk zwembad. Dorpshuis van 95 mÂ² woonoppervlak op 4 niveaus. Op de begane grond: klein terras, ingerichte keuken, apart toilet. 1e verdieping: woonkamer met kachel. 2e verdieping: slaapkamer en badkamer met douche en toilet. 3e verdieping: woonkamer met slaapbank (of slaapkamer). Dit charmante huis is gerenoveerd (dak vernieuwd) en wordt gemeubileerd verkocht!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20