



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > Haus mit Studio > 399.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-studio-1218>



Agenturmandatsnummer : 3036

Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 399.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **985 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1980**

Allgemeiner Zustand : **zu planende Arbeiten**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **98 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **X**

Typ der Küche : **geschlossen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **3**

Heizungstyp : **Pelletkessel**

Staat Elektrizität, Sanitär : **X**

Fenstertyp : **PVC-Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles den Bach runter**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg**

CO₂/m²/an

Energieausgleich (Wert) : **216**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **6**

Details, Stärken, andere Vorteile : **In der Nähe des Stadtzentrums, beliebte Gegend, auf einer Ebene**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 561 m²

Terrasse : 1

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : 1

Details, Stärken, andere Vorteile : In der Nähe des Stadtzentrums, beliebte Gegend, auf einer Ebene

3/ Fotos



Im Herzen einer begehrten Wohngegend gelegen, bietet dieses atemberaubende Haus mit 3 Schlafzimmern, ergänzt durch ein unabhängiges Studio, eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die Komfort, Platz und Vielseitigkeit suchen. Sobald Sie eintreten, werden Sie von dem hellen und geräumigen Wohnzimmer verführt, das in natürliches Licht getaucht ist und sich perfekt für gesellige Momente mit der Familie eignet. Die geschlossene Küche ist ideal für Mahlzeiten in aller Ruhe. Der große Vorteil dieser Immobilie? Ein unabhängiges Studio mit eigenem Eingang und Badezimmer. Ganz gleich, ob Sie Gäste beherbergen, Mieteinnahmen generieren oder einen privaten Arbeitsbereich schaffen – dieses Studio verleiht diesem Haus einen echten Mehrwert. Mit seiner idealen Lage in der Nähe von Schulen, Geschäften und Verkehrsmitteln ist dieses Haus ein echter Favorit für Familien oder Investoren.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20