



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Fiche Technique > Jolie villa individuelle avec jardin et piscine > 296.800 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/jolie-villa-individuelle-avec-jardin-et-piscine-1223>



Numéro du mandat en agence : 3043

Montant du bien : 313.600,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **LIBRE A LA VENTE**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1900 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **x**

Etat général : **TRES BON**

Orientation : **EST-OUEST**

Surface habitable : **90 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **26**

Type de cuisine : **SEPAREE**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **1**

Parking : **3**

Type de chauffage : **CENTRAL FUEL**

Etat électricité, plomberie : **BON**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **TOUT A L'EGOUT**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **355**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **67**

Détails, points forts, autres prestations : **Aucun travaux à prévoir Emplacement calme sans nuisance**

2/ Jardin

Surface : 745 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : SEMI ENTERREE

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Jardin clos et arboré à l'abri des regards

3/ Photos



Maison individuelle avec terrain et piscine semi-enterrée comprenant un beau séjour de 26 m² ouvrant sur une véranda ensoleillée de 22 m², une cuisine équipée avec espace repas de 17 m², une chambre avec rangements au rez-de-chaussée de 11 m², une salle d'eau avec toilettes ainsi que deux chambres de 14 m² et 13 m² à l'étage Un grand garage de 31 m² ainsi qu'un atelier de 11 m² vous procureront de beaux rangements Maison confortable et ensoleillée sans aucun travaux à prévoir Belle opportunité

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20