IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Fiche Technique > Maison d'exception à Cavaillon > 357.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-d-exception-a-cavaillon-1225

Numéro du mandat en agence : 3050

Honoraires de l'agence : N/C
Montant du bien : 357.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Isle Sur Sorgue et environ
Disponibilité du bien : libre
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

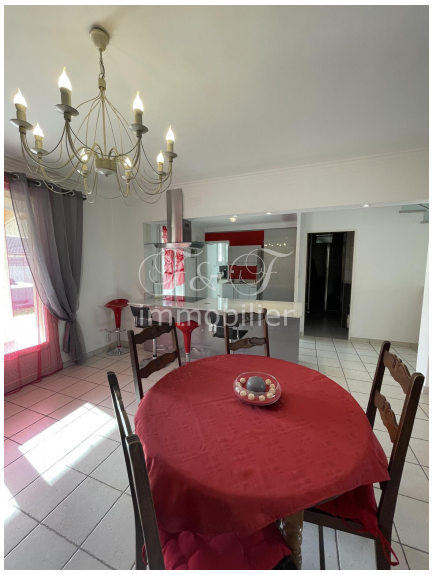
1/ Habitation

Date construction : X
Etat général : très bon état
Orientation : sud
Surface habitable : 183 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 7
Pièce principale : séjour
Type de cuisine : ouverte
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cellier : 1
Sous-sol : X
Cave : X
Grenier : X
Garage : 1
Parking : 3
Type de chauffage : fuel
Etat électricité, plomberie : bon état
Type de fenêtres : PVC DOUBLE VITRAGE
Evacuation des eaux : tout à l'égout
Possibilité d'extension : x
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 220
Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 21
Détails, points forts, autres prestations : Cuisine totalement équipée récente, tres grand garage,5 grandes chambres, beau jardin avec jacuzzi, terrasse couverte, maison bien entretenue, beau quartier de Cavaillon,

2/ Jardin

Surface : 426 m²
Terrasse : 1
Auvent : X
Cuisine extérieure : 1
Piscine : X
Pool House : X
Tennis : X
Puits : X
Détails, points forts, autres prestations :

3/ Photos



Magnifique maison de 183 m² habitables sur une parcelle de 426 m², idéalement située dans l'un des quartiers les plus recherchés et paisibles de Cavaillon. 5 chambres spacieuses à l'étage et une salle de bain récemment rénovée : confort et espace pour chaque membre de la famille. Salon de 50 m² au rez-de-chaussée, lumineux et ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée + une cuisine secondaire, idéale pour les moments conviviaux ou les grandes réceptions. Extérieurs d'exception : profitez d'un jacuzzi relaxant, d'une cuisine d'été aménagée sur une grande terrasse pour des soirées en plein air inoubliables, et d'un jardin piscinable avec forage pour l'entretien – tout en restant exposé plein sud pour un ensoleillement optimal. Grand garage et nombreux rangements intégrés, salle d'eau au RDC, cheminée pour les soirées cocooning, volets électriques pour plus de confort. Proximité et Accessibilité : À seulement quelques minutes des commerces, des écoles, et de l'accès autoroutier, cette maison offre une localisation parfaite, sans aucun vis-à-vis ni nuisances sonores, dans un cadre verdoyant. Isolation et Équipements : Maison isolée par l'extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20