IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Technisches Merkblatt > Mas met bijgebouwen > 1.206.400 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-met-bijgebouwen-1230



Agenturmandatsnummer : 3052

Höhe der Agenturgebühren : N/C
Betrag der Immobilie : 1.206.400,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Gordes et environs
Verfügbarkeit des Objekts : frei
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : N/K
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : X
Allgemeiner Zustand : guter Zustand
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 240 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 14
Hauptraum : Wohnzimmer mit Kamin
Typ der Küche : ausgestattet
Anzahl Zimmer : 8
Anzahl Badezimmer : X
Anzahl Duschräume : 4
Anzahl WCs : 4
Abstellraum : X
Untergeschoss : X
Keller : X
Speicher : 1
Garage : X
Autoparkplatz : 10
Heizungstyp : elektrisch
Staat Elektrizität, Sanitär : guter Zustand
Fenstertyp : neue Aluminiumschreinerei, Doppelverglasung,
Abwasserbeseitigung : alles in die Kanalisation
Erweiterung : ya
Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 120
Treibhausgasbilanz (Klasse) : A < 5
Treibhausgasbilanz (Wert) : 3
Details, Stärken, andere Vorteile : Platz, AuthentizitÃ¤t, schÃ¶ne Lage, Schwimmbad, schÃ¶ner Garten

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2310 m²
Terrasse : 4
Vordach : X
Âußeren Küche : X
Schwimmbad : 1
Pool House : 1
Tennis : X
Brunnen : 1
Details, Stärken, andere Vorteile : latz, AuthentizitÃ¤t, schÃ¶ne Lage, Schwimmbad, schÃ¶ner Garten

3/ Fotos











harmantes provenzalisches Landhaus in der Landschaft von Gordes mit Swimmingpool und NebengebÃ¤uden â€“ 5000 mÂ² GrundstÃ¼ck Eingebettet in die

herrliche Landschaft des Dorfes Gordes bietet dieses auÃŸergewÃ¶hnliche Anwesen eine friedliche und idyllische Wohnumgebung. Dieses traditionelle provenzalische Bauernhaus ist perfekt in seine Umgebung integriert und verfÃ¼gt Ã¼ber ein 5.000 mÂ² groÃŸes WaldgrundstÃ¼ck mit herrlicher Aussicht auf die umliegenden HÃ¼gel. Beschreibung : Dieses Bauernhaus mit groÃŸzÃ¼giger WohnflÃ¤che vereint den Charme von AuthentizitÃ¤t und modernem Komfort. Es besteht aus mehreren RÃ¤umen, die mit hochwertigen Materialien und sorgfÃ¤ltiger Verarbeitung ausgestattet sind und den provenzalischen Geist bewahren und gleichzeitig eine warme und moderne AtmosphÃ¤re bieten. Hauptmerkmale: WohnflÃ¤che: ca. 200 mÂ² GrundstÃ¼ck: 5000 mÂ², mit schÃ¶ner Sonneneinstrahlung und angelegten GrÃ¼nflÃ¤chen Swimmingpool: Ein groÃŸer Swimmingpool, umgeben von einer Steinterrasse, ideal, um sonnige Tage zu genieÃŸen NebengebÃ¤ude: Mehrere NebengebÃ¤ude mit Schlafzimmern, Wohnzimmer, ausgestatteter KÃ¼che, Werkstatt... Garten: Perfekt gepflegt, mit fÃ¼r die Region typischer Vegetation, darunter OlivenbÃ¤ume, Lavendel und mediterrane Pflanzen

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20