IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Fiche Technique > Mas avec dÃ©pendances > 1.206.400 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-avec-dependances-1230



Numéro du mandat en agence : 3052

Honoraires de l'agence : N/C
Montant du bien : 1.206.400,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Gordes et environs
Disponibilité du bien : libre
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : X
Etat général : bon Ã©tat
Orientation : sud
Surface habitable : 240 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 14
Pièce principale : sejour avec cheminÃ©e
Type de cuisine : Ã©quipÃ©e
Nombre de chambres : 8
Nombre de salles de bain : X
Nombre de salles d'eau : 4
Nombre de WC : 4
Cellier : X
Sous-sol : X
Cave : X
Grenier : 1
Garage : X
Parking : 10
Type de chauffage : Ã©lectrique
Etat électricité, plomberie : bon Ã©tat
Type de fenêtres : menuiseries en aluminium neuves, double vitrage
Evacuation des eaux : tout Ã l'egout
Possibilité d'extension : oui
Bilan énergétique (classe) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 120
Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 3
Détails, points forts, autres prestations : Espace, authenticitÃ©, bel emplacement, piscine, beau jardin

2/ Jardin

Surface : 2310 m²
Terrasse : 4
Auvent : X
Cuisine extérieure : X
Piscine : 1
Pool House : 1
Tennis : X
Puits : 1
Détails, points forts, autres prestations : Espace, authenticitÃ©, bel emplacement, piscine, beau jardin

3/ Photos











Charmant Mas ProvenÃ§al en Campagne de Gordes avec Piscine et DÃ©pendances - 5000 mÂ² de Terrain NichÃ©e dans la splendide campagne du village de Gordes,

cette propriÃ©tÃ© exceptionnelle offre un cadre de vie paisible et bucolique. Ce mas provenÃ§al traditionnel, parfaitement intÃ©grÃ© Ã son environnement, bÃ©nÃ©ficie d'un terrain arborÃ© de 5000 mÂ², avec de superbes vues sur les collines environnantes. Description : Ce mas, d'une superficie gÃ©nÃ©reuse, allie le charme de l'authenticitÃ© et le confort moderne. Il se compose de plusieurs piÃ¨ces, avec des matÃ©riaux de qualitÃ© et des finitions soignÃ©es, conservant l'esprit provenÃ§al tout en offrant une atmosphÃ¨re chaleureuse et contemporaine. CaractÃ©ristiques principales : Superficie habitable : 200 mÂ² environ Terrain : 5000 mÂ², avec une belle exposition au soleil et des espaces verts paysagers Piscine : Une grande piscine entourÃ©e d'une terrasse en pierre, idÃ©ale pour profiter des journÃ©es ensoleillÃ©es DÃ©pendances : Plusieurs dÃ©pendances amÃ©nagÃ©es avec chambres, sÃ©jour, cuisine Ã©quipÃ©e un atelier... Jardin : Parfaitement entretenu, avec une vÃ©gÃ©tation typique de la rÃ©gion, comprenant des oliviers, des lavandes et des plantes mÃ©diterranÃ©ennes Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :www.georisques.gouv.fr

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20