IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Technische Fiche > Mas met bijgebouwen > 1.206.400 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-met-bijgebouwen-1230



Agentschap mandaatnummer : 3052

Makelaarskosten : N/C
Bedrag : 1.206.400,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Gordes et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : vrij
Overeen te komen prijs ? non
Bedrag onroerendgoedbelasting : N/C
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : X
Algemene staat : goede staat
Oriëntering : zuiden
Woongedeelte : 240 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 14
Hoofdruimte : woonkamer met open haard
Soort keuken : uitgerust
Aantal slaapkamers : 8
Aantal badkamers : X
Aantal badkamers met douche : 4
Aantal toiletten : 4
Berging : X
Kelderverdieping : X
Kelder : X
Zolder : 1
Garage : X
Parking : 10
Type verwarming : elektrisch
Staat elektriciteit, sanitair : goede staat
Type ramen : nieuw aluminium schrijnwerk, dubbele beglazing,
Afvalwaterafvoer : alles naar het riool
Mogelijkheid tot verlenging : ja
Energieverbruik (klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 120
Broeikasgasbalans (klasse) : A < 5
Broeikasgasbalans (waarde) : 3
Details, sterke punten, andere voordelen : Ruimte, authenticiteit, prachtige ligging, zwembad, prachtige tuin

2/ Tuin

Oppervlak : 2310 m²
Terras : 4
Overdekt terras : X
Buitenkeuken : X
Zwembad : 1
Pool House : 1
Tennis : X
Waterput : 1
Details, sterke punten, andere voordelen : uimte, authenticiteit, prachtige ligging, zwembad, prachtige tuin

3/ Foto's











Charmante ProvenÃ§aalse Mas op het platteland van Gordes met zwembad en bijgebouwen - 5000 mÂ² grond Genesteld in het prachtige landschap van het dorp

Gordes, biedt dit uitzonderlijke pand een rustige en landelijke leefomgeving. Deze traditionele ProvenÃ§aalse boerderij, perfect geÃ¯ntegreerd in zijn omgeving, profiteert van 5.000 mÂ² bebost terrein, met prachtig uitzicht op de omliggende heuvels. Beschrijving : Deze boerderij, met een royale oppervlakte, combineert de charme van authenticiteit en modern comfort. Het bestaat uit verschillende kamers, met hoogwaardige materialen en een zorgvuldige afwerking, waarbij de ProvenÃ§aalse sfeer behouden is gebleven en tegelijkertijd een warme en eigentijdse sfeer heerst. Belangrijkste kenmerken: Woonoppervlakte: circa 200 mÂ² Terrein: 5000 mÂ², met prachtige blootstelling aan de zon en aangelegde groene ruimtes Zwembad: Een groot zwembad omgeven door een stenen terras, ideaal om te genieten van zonnige dagen Bijgebouwen: Verschillende bijgebouwen met slaapkamers, woonkamer, ingerichte keuken, werkplaats... Tuin: Perfect onderhouden, met typische vegetatie van de regio, waaronder olijfbomen, lavendel en mediterrane planten

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20