

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Technisches Merkblatt > Charmantes Dorfhaus > 160.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmantes-dorfhaus-1231>



Agenturmandatsnummer : 3055

Betrag der Immobilie : 320.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **KOSTENLOS ZUM VERKAUF**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **X**

Allgemeiner Zustand : **Zu planende Arbeiten**

Orientierung : **SÜD**

Wohnfläche : **90 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **27**

Typ der Küche : **X**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **1**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **1**

Heizungstyp : **Brennstoff**

Staat Elektrizität, Sanitär : **X**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **ALLES BIS ZUR KANAL**

Erweiterung : **non**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **269**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **F 56 - 80**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **84**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Charme, schöne Aussicht und sonnig Südausrichtung**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : X

3/ Fotos



Dorfhaus auf drei Ebenen, bestehend aus einem schönen Wohn-Esszimmer mit Küchenbereich, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad im ersten Stock und zwei weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad im zweiten Stock Helles Haus in Südlage mit schönem Blick auf den Luberon

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20