



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Technische Fiche > Charmant dorpshuis > 160.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmant-dorpshuis-1231>



Agentschap mandaatnummer : 3055

Bedrag : 320.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **GRATIS TE KOOP**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **X**

Algemene staat : **Te plannen werkzaamheden**

Oriëntering : **ZUIDEN**

Woongedeelte : **90 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **27**

Soort keuken : **X**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **1**

Type verwarming : **Brandstof**

Staat elektriciteit, sanitair : **X**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **ALLES NAAR HET RIOOL**

Mogelijkheid tot verlenging : **non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **269**

Broeikasgasbalans (klasse) : **F 56 - 80**

Broeikasgasbalans (waarde) : **84**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Charme, mooi uitzicht en zonnig Op het zuiden**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : X

3/ Foto's



Dorpshuis op drie niveaus bestaande uit op de begane grond een mooie woon-eetkamer met keuken, twee slaapkamers met een en-suite badkamer op de eerste verdieping en nog twee slaapkamers met en-suite badkamers op de tweede verdieping
Lichte woning op het zuiden met mooi uitzicht op de Luberon

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20