



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Villa de plain pied et atelier attenant > 385.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-plain-pied-et-atelier-attenant-1232>



Numéro du mandat en agence : 3054

**Montant du bien** : 385.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2010**

Etat général : **A rafraîchir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **100 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **50 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui, parking**

Type de chauffage : **Chauffage au sol**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande surface plancher**

## 2/ Jardin

Surface : 2125 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **X**

Tennis : **X**

Puits : **X**

Détails, points forts, autres prestations : 900 m<sup>2</sup> d'extension possible

## 3/ Photos



A Saint Saturnin lès Apt, dans une zone artisanale. Villa de plain pied de 100 m<sup>2</sup> avec deux terrasses et atelier de 162,5 m<sup>2</sup> attenant et communiquant. La villa comporte une entrée, une grande pièce de vie avec sa cuisine us, pièce ouverte sur une terrasse au sud, un couloir désert deux chambres et une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie, un dégagement avec une mezzanine permet d'accéder à la partie atelier (à l'heure actuel converti en très grand salon, petit appartement à finir, et grand hangar). Le tout est implanté sur une parcelle de 2 125 m<sup>2</sup>. La maison peut être vendue à un artisan ou à un particulier. La surface habitable doit rester de 100 m<sup>2</sup>, mais la

surface constructible peut être agrandie de 300 m<sup>2</sup> à des fins professionnelles. Idéal pour un artisan voulant loger sur son lieu de travail ou pour un investissement (location de la maison + location de boxes, ).

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**