IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Gelijkvloerse villa en aangrenzende werkplaats > 385.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloerse-villa-en-aangrenzende-werkplaats-1232



Agentschap mandaatnummer : 3054

Bedrag : 385.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Saint Saturnin lÃ¨s Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 2000 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 2010
Algemene staat : Opnieuw schilderen
Oriëntering : Zuid
Woongedeelte : 100 m²
Aantal niveaus : Plain-pied
Aantal kamers : 7
Hoofdruimte : 50 mÂ²
Soort keuken : Open
Aantal slaapkamers : 2
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : x
Aantal toiletten : 1
Berging : Ja
Kelderverdieping : Nee
Kelder : Nee
Zolder : Nee
Garage : Ja
Parking : Ja, parkeren
Type verwarming : Vloerverwarming
Staat elektriciteit, sanitair : Perfekter Zustand
Type ramen : Overal dubbele beglazing
Afvalwaterafvoer : Alles in het stadsriool
Mogelijkheid tot verlenging : Ja
Energieverbruik (klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 158
Broeikasgasbalans (klasse) : D 21 - 35
Broeikasgasbalans (waarde) : 38
Details, sterke punten, andere voordelen : Groot vloeroppervlak

2/ Tuin

Oppervlak : 2125 m²
Terras : Ja
Overdekt terras : Ja
Buitenkeuken : Nee
Zwembad : Nee
Pool House : x
Tennis : x
Waterput : x
Details, sterke punten, andere voordelen : 900 mÂ² mogelijke uitbreiding

3/ Foto's



In Saint Saturnin lÃ¨s Apt, in een industriegebied. Gelijkvloerse villa van 100 mÂ² met twee terrassen en aangrenzende en communicerende werkplaats van 162,5 mÂ². De villa heeft een entree, een grote woonkamer met open keuken, deze kamer komt uit op een terras op het zuiden, een verlaten gang, twee slaapkamers en een badkamer met douche en bad, een wasruimte, gang met een mezzanine geeft toegang tot de werkplaats (momenteel omgebouwd tot een zeer grote woonkamer, een klein appartement om af te werken en een grote hangar). Alles bevindt zich op een perceel van 2.125 mÂ². Het huis kan worden verkocht aan een ambachtsman of aan een

particulier. De woonoppervlakte moet 100 mÂ², blijven, maar de bouwoppervlakte kan met 300 mÂ² worden vergroot voor professionele doeleinden. Ideaal voor een ambachtsman die op zijn werkplek wil wonen of voor een investering (verhuur van het huis + verhuur van dozen, enz.).

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20