IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Technisches Merkblatt > auÃŸergewÃ¶hnliches Bauernhaus in Isle sur la Sorgue > 2.100.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/auaergewahnliches-bauernhaus-in-isle-sur-la-sorgue-1233



Agenturmandatsnummer : 3057

Höhe der Agenturgebühren : N/C
Betrag der Immobilie : 2.100.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Isle Sur Sorgue et environ
Verfügbarkeit des Objekts : frei
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : N/K
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : X
Allgemeiner Zustand : exzellent
Orientierung : zuidoost
Wohnfläche : 261 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 9
Hauptraum : Wohnzimmer 85m2
Typ der Küche : geschlossen
Anzahl Zimmer : 5
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 3
Abstellraum : 1
Untergeschoss : 1
Keller : 1
Speicher : X
Garage : X
Autoparkplatz : 9
Heizungstyp : WÃ¤rmepumpe
Staat Elektrizität, Sanitär : exzellent
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : septic tank
Erweiterung : X
Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 120
Treibhausgasbilanz (Klasse) : B 6 - 10
Treibhausgasbilanz (Wert) : 7
Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr guter Zustand, groÃŸe FlÃ¤che, Helligkeit, schÃ¶ne Renovierung, typisches Bauernhaus, NebengebÃ¤ude, wunderschÃ¶n angelegter Garten

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 5760 m²
Terrasse : 100
Vordach : X
Âußeren Küche : 1
Schwimmbad : 1
Pool House : 1
Tennis : X
Brunnen : 1
Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr guter Zustand, groÃŸe FlÃ¤che, Helligkeit, schÃ¶ne Renovierung, typisches Bauernhaus, NebengebÃ¤ude, wunderschÃ¶n angelegter Garten

3/ Fotos












Wir laden Sie ein, dieses wunderschÃ¶ne, authentische Bauernhaus inmitten Ã¼ppiger Vegetation zu entdecken. Nachdem Sie die von Pinien gesÃ¤umte Auffahrt genommen haben, werden Sie sofort vom einzigartigen Charakter dieser Immobilie verzaubert sein. Lassen Sie sich schon beim Betreten von einem riesigen, 85 mÂ² groÃŸen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer verfÃ¼hren, das einen atemberaubenden Blick auf den Garten und den Swimmingpool bietet. Die voll ausgestattete KÃ¼che ist ein echter Wohnraum, in dem Sie kochen kÃ¶nnen. Die Mastersuite im Erdgeschoss verspricht Ihnen Komfort und PrivatsphÃ¤re. Im Obergeschoss finden Sie drei gerÃ¤umige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ideal fÃ¼r die Unterbringung von Familie und Freunden. DrauÃŸen genieÃŸen Sie einen angelegten Garten mit einem Steinbrunnen, einem Poolhaus, einem erfrischenden Swimmingpool und einem wunderschÃ¶nen exotischen Holzstrand, perfekt fÃ¼r Momente der Entspannung. Als Bonus verfÃ¼gt diese Immobilie Ã¼ber zwei Studios von 21 und 80 mÂ², einen Einbaukeller von 67 mÂ², was zahlreiche EntwicklungsmÃ¶glichkeiten bietet... Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20