



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technische Fiche > Uitzonderlijke boerderij in Isle sur la Sorgue > 2.100.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/uitzonderlijke-boerderij-in-isle-sur-la-sorgue-1233>



Agentschap mandaatnummer : 3057

Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 2.100.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **vrij**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **X**

Algemene staat : **uitstekend**

Oriëntering : **Südosten**

Woongedeelte : **261 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **9**

Hoofdruimte : **woonkamer 85m²**

Soort keuken : **gesloten**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **1**

Kelder : **1**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **9**

Type verwarming : **warmtepomp**

Staat elektriciteit, sanitair : **uitstekend**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **septische tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **120**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **7**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zeer goede staat, groot oppervlak, helderheid, mooie renovatie, typische boerderij, bijgebouwen, prachtig aangelegde tuin**

2/ Tuin

Oppervlak : 5760 m²

Terras : 100

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : 1

Zwembad : 1

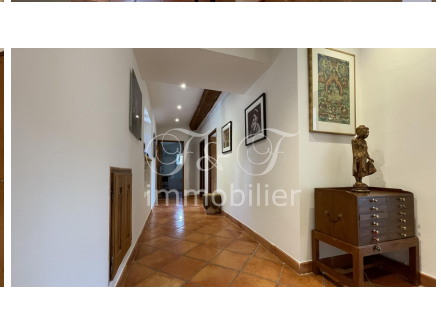
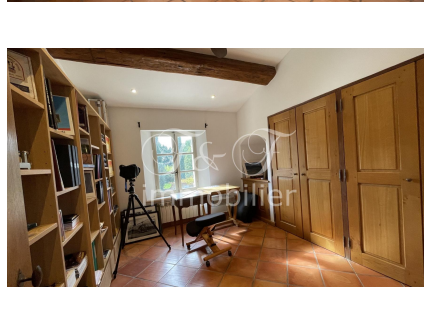
Pool House : 1

Tennis : X

Waterput : 1

Details, sterke punten, andere voordelen : Zeer goede staat, groot oppervlak, helderheid, mooie renovatie, typische boerderij, bijgebouwen, prachtig aangelegde tuin

3/ Foto's



Wij nodigen u uit om deze prachtige authentieke boerderij te ontdekken, gelegen in het hart van weelderig groen. Nadat u uw met pijnbomen omzoomde oprit betreedt, zult u meteen gecharmeerd zijn van het unieke karakter van deze woning. Zodra u binnenkomt, laat u verleiden door een enorme woonkamer van 85 m², badend in het licht en met een adembenemend uitzicht op de tuin en het zwembad. De volledig uitgeruste keuken is een echte leefruimte waar u heerlijk kunt koken. De master suite op de begane grond belooft u comfort en privacy. Boven vindt u drie ruime slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden. Buiten kunt u genieten van een aangelegde tuin versierd met een stenen fontein, een poolhouse, een verfrissend zwembad en een prachtig exotisch houten strand, perfect voor uw momenten van ontspanning. Als bonus beschikt dit pand over twee studio's van 21 en 80 m², een ingerichte kelder van 67 m², die tal van ontwikkelingsmogelijkheden biedt... Mis deze zeldzame kans niet!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20