



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Große Villa mit Pool und Aussicht > 550.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobe-villa-mit-pool-und-aussicht-1235>



Agenturmandatsnummer : 3058

**Betrag der Immobilie** : 550.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1630 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **2010**

Allgemeiner Zustand : **Perfecte staat**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **190 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **8**

Hauptraum : **72 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Halboffen, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Kriechraum**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja, Parken**

Heizungstyp : **Fußbodenheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfecte staat**

Fenstertyp : **Durchgehend Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles in der städtischen Kanalisation**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **120**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **3**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Große Villa mit toller Ausstattung**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 550 m<sup>2</sup>

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : Ja

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Terrassen, Aussicht, Schwimmbad ... in der Nähe des Stadtzentrums

## 3/ Fotos



Auf den Höhen von Apt, mit Blick auf den Luberon und das Dorf Saignon. Große traditionelle Villa auf 2 Ebenen, 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Nord-/Südausrichtung, bestehend aus: - Im Erdgeschoss: eine Eingangshalle, separate Toiletten, ein sehr großes Wohnzimmer von 72 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer großen Einbauküche, die auch als Esszimmer dient, einem Abstellraum mit Büro im Zwischengeschoss, einem Wohnzimmer mit eingebautem Kamin, einem Empfangsraum, einer Master-Suite mit Bad und WC. - Obergeschoss: Flure, 4 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite (mit

Bad und WC), ein Badezimmer mit WC. Villa auf einem pflegeleichten Grundstück, mit Swimmingpool, Terrassen, Parkplatz unter einem Pavillon, automatischem Tor, ...

Villa mit sehr schöner Ausstattung: Gipswände, Fußbodenheizung durch Wärmepumpe auf beiden Ebenen, Holzschreinerei, Kostenloser Stadtbus 50 m entfernt.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**